

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **429/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Ζωγράφας Καρασαλή  
για λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής  
Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Λ. Τάκης
10. Π. Πιτούλιας
11. Α. Κεσίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Χ. Σκουμπόπουλος
14. Χ. Γεωργιάδης
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής

#### Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Γεωργιάδης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Ταραλάς
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

-----

#### Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου - Καραχατζή.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2001 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση πρακτικού του 19<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Π. Πιτούλιας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Πέtkος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-8-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 524/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Ζωγράφου Καρασαλή εκμίσθωσε το αριθ. (13) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 37.500 δρχ.(και με το υπ' αριθ.20955/7-11-97 συμφωνητικό).

Με την από 19-7-2001 αίτησή της η κα Ζωγράφου Καρασαλή ζητάει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος λόγω διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησής της από τις 25-7-2001 (προσκόμισε και την αριθ. 353/1-8-2001 βεβαίωση διακοπής εργασιών).

Επίσης με το αριθ. 8879/4-7-2001 διπλότυπο του ταμείου του Δήμου κατέβαλε και το ενοίκιο του μηνός Ιουλίου του έτους 2001.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

- α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.
- β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς το Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική επιτροπή και
- γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Η ενδιαφερόμενη έχει καταβάλει τα νοίκια.

Σκουμπόπουλος: Αποδείχθηκε η λάθος πολιτική που ακολουθεί το Δ.Σ. στην εκμίσθωση των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς. Πολλές φορές σ' αυτήν την αίθουσα, ζητήσαμε να συζητηθεί συνολικά το θέμα της δημοτικής αγοράς. Πολλά καταστήματα είναι κενά. Πολλοί συμπολίτες μας που τα νοικιάζουν, αναγκάζονται λόγω του υψηλού μισθώματος να τα αφήνουν μετά από μικρό χρονικό διάστημα. Παρά τις δεσμεύσεις που είχε αναλάβει ο Δήμαρχος και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος ότι θα φέρει θέμα στο Δ.Σ. για να συζητήσουμε την τροποποίηση του κανονισμού, δεν το κάνατε. Στις 29-6, ο πρόεδρος των καταστηματαρχών της δημοτικής αγοράς, κ.Συναχείρης, μου κοινοποίησε μία επιστολή με τα προβλήματα της Δημοτικής Αγοράς. Ένα απ' αυτά είναι η μείωση των μισθωμάτων αυτής. Η αίτηση αυτή, δεν εισήχθη στο Δ.Σ. για συζήτηση.

Ζητώ να συζητήσουμε το θέμα της δημοτικής αγοράς συνολικά.

Προεδρεύων: Δεν μπορεί να συζητηθεί σήμερα το θέμα. Θα ακολουθηθεί η διαδικασία του νόμου. Μέσω της Δ.Ε., θα έρθουν οι προτάσεις στο Δ.Σ. Σημειώνεται το αίτημα από την υπηρεσία.

Δήμαρχος: Η αίτηση του κ. Συναχείρη δεν ήρθε στο Δ.Σ., αλλά πήγε αίτηση του Δήμου στο Μονομελές Πρωτοδικείο για την έξωση του κ. Συναχείρη ο οποίος

δεν πληρώνει τα μισθώματα. Πολλοί είναι αυτοί, που βγαίνουν από εκεί κατόπιν δικαστικής απόφασης και κατέβαλαν τα μισθώματα κατόπιν δικαστικού αγώνα.

Προφανές είναι ότι η αγορά της πόλης περνάει μία κρίση. Αυτό δεν συμβαίνει μόνο στα καταστήματα της δημοτικής αγοράς, αλλά και στα υπόλοιπα καταστήματα.

Σ' ότι αφορά την τροποποίηση, είναι σωστή η παρατήρηση του προέδρου. Η Δ.Ε. είναι υποχρεωμένη να συζητήσει την τροποποίηση ή μη του κανονισμού, όποια απόφαση πάρει να τη δημοσιοποιήσει, να υπάρχουν οι τυχόν ενστάσεις και μετά θα έρθει το θέμα στο Δ.Σ. Μη βάζετε για λόγους εντυπώσεων τέτοιο θέμα όταν είναι απολύτως αναρμόδιο το Δ.Σ.

Σκουμπόπουλος: Δεν γνωρίζω αν ο κ. Συναχείρης χρωστάει. Τα στοιχεία τα έχει ο Δήμαρχος και οι υπηρεσίες. Οφείλει ο Δήμος, σύμφωνα με τον κανονισμό και με το διάταγμα περί είσπραξης των εσόδων του Δήμου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να εισπράξει τα ενοίκια. Όμως είναι άτυπη η τοποθέτηση του Δημάρχου, απόντος του κ. Συναχείρη, να λέει αυτά που είπε σε βάρος του.

Ως πρόεδρος έκανε την αίτηση. Εμείς έχουμε υποχρέωση να συζητήσουμε τα προβλήματα της δημοτικής αγοράς.

Δήμαρχος: Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς είναι σχεδόν όλα ενοικιασμένα.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 19-7-2001 αίτηση της Ζωγράφας Καρασαλή με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (13) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας λόγω διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησής της από τις 25-7-01.
- 3.- Την με αριθ. 524/97 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση στην αιτούσα του παραπάνω κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το υπ' αριθ. 20955/7-11-97 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι η αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 135.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Το με αρ. 8879/4-7-2001 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα έχει καταβάλλει και το ενοίκιο του μηνός Ιουλίου 2001.
- 7.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.
- 8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Ζωγράφας Καρασαλή για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (13) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/ματος μέχρι και τις 31-7-2001 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας προς το Δήμο.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 135.000 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/ματος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **429 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Ασλάνογλου	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	Ε. Κουκουρδής
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 3-9-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ