

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **430/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Αικατερίνης
Αλεξοπούλου για λύση μίσθωσης κατ/τος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Λ. Τάκης
10. Π. Πιτούλιας
11. Α. Κεσίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Χ. Σκουμπόπουλος
14. Χ. Γεωργιάδης
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Γεωργιάδης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Ταραλάς
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2001 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση πρακτικού του 19^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Π. Πιτούλιας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Πέtkος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-8-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 670/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη εκμίσθωσε το αριθ. (5) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 94.000 δρχ. (και με το υπ' αριθ. 22835/27-12-96 συμφωνητικό).

Με την αριθ. 16/2001 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εξουσιοδοτήθηκε ο Δικηγόρος του Δήμου να καταθέσει στο αρμόδιο δικαστήριο αγωγή για απόδοση μισθίου, διότι το κατάστημα παρέμεινε κλειστό εδώ και ενάμιση χρόνο.

Η αγωγή απόδοσης μισθίου προσδιορίστηκε να δικαστεί στις 13-6-2001 και τελικά αναβλήθηκε για τις 10-10-2001.

Με την από 24-7-2001 αίτησή της η Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζητά να λυθεί η μίσθωση του παραπάνω καταστήματος (με το αριθ. 9807/2001 διπλότυπο κατέβαλε και το ενοίκιο του μηνός Ιουλίου του έτους 2001).

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς το Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 24-7-2001 αίτηση της Αικατερίνης Αλεξοπούλου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (5) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.
- 3.- Την με αριθ. 670/96 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση στην αιτούσα του παραπάνω κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το υπ' αριθ. 22835/27-12-96 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι η αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 338.400 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Το με αρ. 9807/2001 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα έχει καταβάλλει και το ενοίκιο του μηνός Ιουλίου 2001.
- 7.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το

μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Αποδέχεται την αίτηση της Αικατερίνης Αλεξοπούλου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (5) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/ματος μέχρι και τις 31-7-2001 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας προς το Δήμο.

B) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 338.400 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/ματος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **430 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Ασλάνογλου	B. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	I. Ακριβόπουλος
	E. Λελεκάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	E. Κουκουρδής
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-9-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ