

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **32/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **708/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη εμμονή εν μέρει της υπ' αριθ. 503/2001
απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για
«Παραλαβή Β' φάσης της μελέτης τροπ/σης
του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

Σήμερα **10 Δεκεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 6-12-2001 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Λ. Τάκης
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Π. Πιτούλιας, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 503/2001 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας ενέκρινε την παραλαβή της Β' φάσης της μελέτης τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με την παρατήρηση, για την περιοχή Κάτω της οδού Πιερίων, ο Σ.Δ. να αυξηθεί σε 1.00 για τα πρώτα 200τμ. των οικοπέδων ενώ για τα υπόλοιπα να παραμείνει 0,8.

Το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, ζήτησε με έγγραφό του από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας, να διευκρινίσει εάν είναι αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας η έγκριση της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. , με δεδομένο πλέον την αύξηση του ισχύοντος σ.δ., στην περιοχή κατάντι της οδού Πιερίων.

Η απάντηση του αρμοδίου τμήματος της Περιφέρειας (σχετ. το αριθ. 5981/16-10-2001 έγγραφο το οποίο επισυνάπτεται), αναφέρει ότι, «η ρύθμιση αύξησης του Σ.Δ. δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας «και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατό να προωθηθεί προς έγκριση η πρόταση της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.».

Η αρμοδιότητα ανήκει στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Η διαδικασία είναι σαφώς χρονοβόρα, χωρίς να είναι βέβαιο ότι θα εγκριθεί τελικά η ζητούμενη αύξηση του σ.δ. .

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει εάν εμμένει στην άποψή του για αύξηση του σ.δ. στην περιοχή κάτωθι της οδού Πιερίων, όπως διατυπώθηκε στην 503/2001 απόφαση του, ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Το ερώτημα που μπαίνει στο ΔΣ είναι εάν θα εμμένει στην αύξηση του σ.δ. ή θα τροποποιήσει την απόφασή του για να προχωρήσει το θέμα με ταχείς ρυθμούς. Τους επόμενους δηλ. 2 μήνες να υπογραφεί η επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα και να ξεκινήσουμε τις πράξεις εφαρμογής.

Να τροποποιηθεί η αποφ. 503/01 Δ.Σ σ'ότι αφορά το σ.δ. κάτω από την Πιερίων, δηλ. να δεχτούμε το 0,8 σ.δ. για την περιοχή αυτή για να προχωρήσει αυτή η διαδικασία διότι αφορά έναν μεγάλο αριθμό συμπολιτών και στο επόμενο ΔΣ να κινήσουμε χωριστή διαδικασία, η οποία θα πάει στο ΥΠΕΧΩΔΕ, μόνο για την αύξηση του σ.δ. για την περιοχή κάτω Πιερίων.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος :Ποια ανάγκη μας οδήγησε για την περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ.; Η διαδικασία αυτή ισχύει μόνο για την περιοχή κάτω Πιερίων ή και για την περιοχή κάτω από τους Αγ. Αναργύρους; Διότι και εκεί κάναμε αύξηση του σ.δ. από 0,2 σε 0,4. Γιατί δεν αναφέρθηκε ο Δήμαρχος και γι'αυτήν την περιοχή; Δεν ισχύει η δέσμευση εκεί;

Χαμαλής :Ποια θα είναι τα θετικά και ποια τα αρνητικά αν ακολουθήσουμε τη διαδικασία προς το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Δήμαρχος :Κε Χαμαλή, η αύξηση του σ.δ. δεν είναι σίγουρο αν θα γίνει αποδεκτή από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η χρονική διαφορά μπορεί να είναι και 1 ημερολογιακό έτος.

Κε Σκουμπόπουλε, στην περιοχή κάτω από την Εληά, με το ισχύον Γ.Π.Σ., ο μεγαλύτερος σ.δ. είναι 0,4 ενώ το Δ.Σ. είχε καθορίσει μικρότερο σ.δ.0,2. Συνεπώς από το 0,2 στο 0,4 δεν είναι τροποποίηση του Γ.Π.Σ.

Μπορούσε να γίνει με απόφαση Νομάρχη. Μεταβιβάστηκε στον Περιφερειάρχη και ήδη συζητιέται πλέον με το καινούργιο νομοσχέδιο ότι όλες αυτές οι πολεοδομικές αρμοδιότητες θα επανέλθουν στους Νομάρχες.

Συνεπώς μπορεί να γίνει αύξηση σ.δ. από το 0,2 με απόφαση του Περιφερειάρχη .Για το θέμα της αύξησης του σ.δ. από 0,8 όμως στο 1, είναι αρμοδιότητα του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Επί 20 χρόνια η παράταξη που διοικεί το Δήμο χειραγωγούσε τους κατοίκους της περιοχής Κάτω Πιερίων με αστήρικτες πολεοδομικές υποσχέσεις για αύξηση του συντελεστή δόμησης.

Ακόμη και στις τελευταίες δημοτικές εκλογές αυτό απετέλεσε προγραμματική της δέσμευση.

Είναι γνωστό ότι εμείς προτείναμε ν'αυξηθεί ο συντελεστής δόμησης στην περιοχή Κάτω Πιερίων από 0,8 σε 1, ενώ εσείς προτείνατε κλιμακωτό συντελεστή δηλ. για τα πρώτα 200 μ. από 0,8 σε 1 και για τα υπόλοιπα να ισχύει το 0,8.

Η αύξηση που προτείνετε εσείς είναι ουσιαστικά 40 τ.μ. Δηλ. δώρο, άδωρο και ουσιαστικά κανένα οικιστικό πρόβλημα δεν λύνει για τους ιδιοκτήτες των μικρών οικοπέδων.

Από τη στιγμή που δεν δέχεσθε τη δική μας πρόταση, αύξηση δηλ. από 0,8 σε 1 εμείς δεν συμφωνούμε με τον κλιμακωτό συντελεστή που προτείνετε εσείς και είναι μάταιο να επιχειρηματολογούμε πάνω στον τρόπο της διαδικασίας έγκρισης του Γ.Π.Σ.

Εφόσον ο Δήμαρχος και οι υπηρεσιακοί παράγοντες με το υπ' αριθ. 5023/27-9-2001 αλλά και την από 13-11-2001 εισήγησή τους διαβεβαιώνουν το σώμα για την επίτευξη της διαδικασίας εξασφαλίζοντας την τελική έγκριση από την Περιφέρεια εμείς δεν στεκόμαστε εμπόδιο.

Όμως θα πρέπει να τονίσουμε ότι η στάση μας αυτή υπαγορεύεται από την χρονική οικονομία έγκρισης του Γ.Π.Σ. από την Περιφέρεια και όχι από το Υπουργείο προς όφελος οικιστικό και οικονομικό της πόλης.

Θα σταθούμε αγωνιστικά στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας για την διασφάλιση τόσο του χρονοδιαγράμματος έγκρισης όσο και των λοιπών διαδικασιών προώθησης και εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Πουλασουχίδης :Να ανακαλέσουμε την προηγούμενη απόφαση. Να μην αυξηθεί άλλο ο σ.δ. Να σταματήσουμε την τσιμεντοποίηση. Αρκετά τσιμέντο υπάρχει στην πόλη.

Πρόεδρος :Δευτερομιλίες;

Σκουμπόπουλος :Δεν ήταν γνώστης ο κ. Πουλασουχίδης αυτού; Ποιος το έκανε; Τώρα ανακάλυψε την τσιμεντοποίηση;

Πουλασουχίδης :Ήμουν πάντα υπεύθυνος μίας ανθρώπινης πόλης. Αν ανθρώπινη πόλη σημαίνει αύξηση του σ.δ., τότε έλεγα ψέματα εγώ και είχατε δίκαιο εσείς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Δεν εμμένει εν μέρει στην υπ' αριθ. 503/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και ειδικότερα στο (Β) σκέλος αυτής με το οποίο προτείνεται για την περιοχή Κάτω Περίων, για τα πρώτα 200μ. να ισχύει ο σ.δ. 1 και για τα υπόλοιπα να παραμείνει ο σ.δ. 0,8 και αποδέχεται το σ.δ. 0,8 για την περιοχή αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **708 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφινίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Χαμαλής	Ε. Κουκουρδής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Λ. Τάκης	Γ. Μανακούλης
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-1-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ