

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2001 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 126/2001

### Περίληψη

Σφράγιση πρόσβασης από το κατ/μα της Ο.Ε.  
Αμανατίδου Σ. – Καρανάτσιος Ι. στο κατ/μα του  
Ιωάννη Κυριακίδη.

Σήμερα **5 Μαρτίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας, Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **1-3-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Ασλάνογλου	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Σ. Γεωργιάδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Π. Πιτούλιας	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Σουμελίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Α. Ταραλάς	
7. Δ. Πέτκος	Ε. Λευκοπούλου	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης		-----
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Ν. Χαμαλής		
13. Λ. Τάκης		
14. Ι. Τριανταφυλλίδης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Λ. Τσαβδαρίδης		
20. Θ. Σιδηρόπουλος		
21. Ε. Σοφινίδης		
22. Ι. Ακριβόπουλος		
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Κουκουρδής		
25. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2001 απόφασης

Αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφινίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2001 απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Ο κ. Κ. Γκαβαϊσές δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-2-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 1 περ. ιθ του άρθ. 24 Π.Δ. 410/95 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μεταβιβάστηκε στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Με το αρθ. 25 παρ. 2 του ιδίου Π.Δ ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγειον. Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου κατ/τος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κλπ.) τούτου από τον κάτοχο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υ.Δ. αναφέρεται:

Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρών άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 2 του αρθ. 25 του 410/95 Π.Δ.), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.

Με την αρ. 53/2000 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 2859/14-2-00 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, καφετέρια-μπαρ, στην Ο.Ε Αμανατίδου Σ.-Καρανάτσιος Ι. στην Βέροια και επί της οδού Έλλης αρ. 10.

Με το αρ. 1020/16695/3-β/21-11-00 έγγραφό του το Αστυν. Τμήμα Βεροίας μας γνωρίζει ότι ύστερα από έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 10-11-00, διαπιστώθηκε ότι το κατάστημα των παραπάνω έχει επεκταθεί και σε παρακείμενο χώρο (επέκταση του καταστήματος).

Με το αρ. πρωτ. 12609/5-12-00 έγγραφο του Δήμου μας κλήθηκαν οι παραπάνω να επαναφέρουν το κατάστημά τους στην προηγούμενη κατάσταση και να το λειτουργούν σύμφωνα με την άδεια που κατέχουν.

Με το από 2-2-01 έγγραφό του το Αστυν. Τμήμα Βεροίας μας γνωρίζει ότι σε έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 31-1-01 διαπιστώθηκε ότι οι παραπάνω προέβησαν σε επέκταση του καταστήματός των σε παρακείμενο χώρο.

Προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του πιο πάνω καταστήματος, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κόλβατζης :Το Αστυνομικό Τμήμα Βέροιας έχει πιστοποιήσει επέκταση του καταστήματος δύο φορές, και κοινοποίησε την διαπίστωσή του αυτή στην Υπηρεσία. Η Υπηρεσία ειδοποίησε όπως όφειλε τους Σ. Αμανατίδου-Ι.Καρανάτσιο, αλλά δεν υπήρξε ανταπόκριση. Γι' αυτό τέθηκε το θέμα ανάκλησης ή μη της άδειας λειτουργίας

του νέου πλέον καταστήματος. Οι ιδιοκτήτες έχουν άδεια λειτουργίας του καταστήματος πριν την επέκταση. Γκρέμισαν την μεσοτοιχία και συμμορφώνονται στην υπόδειξη του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας για αποκατάσταση της μεσοτοιχίας. Προτείνω στο Δ.Σ να αναβάλλει την απόφαση της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σφράγισης του καταστήματος, διότι οι ιδιοκτήτες συμμορφώνονται στην υπόδειξη του Αστυνομικού Τμήματος να λειτουργήσει το κατάστημα με την νόμιμη άδεια λειτουργίας του και την δέσμευσή τους να αποκαταστήσουν την μεσοτοιχία. Ενδιάμεσα κινούν τις όποιες διαδικασίες απαιτούνται για να λειτουργήσει το κατάστημα με την επέκτασή του. Η Υπηρεσία σ' αυτό το διάστημα θα κάνει αυτοψία και εφόσον οι ιδιοκτήτες συμμορφωθούν, τότε καλώς έχει. Ειδάλλως το θέμα θα επανέλθει σε ένα επόμενο ΔΣ, για να λάβουμε απόφαση.

Δήμαρχος: Στην οδό Έλλης υπήρχαν δύο νομίμως λειτουργούντα καταστήματα το "PRIVE" και το "VENETICO". Ανήκουν σε διαφορετικούς ιδιοκτήτες. Το "VENETICO" έκλεισε. Κατατέθηκε η άδειά του και σφραγίστηκε από την Υπηρεσία η είσοδός του. Το διπλανό κατάστημα "PRIVE" είχε νόμιμη άδεια ίδρύσεως και λειτουργίας. Η εταιρεία του "PRIVE" νοίκιασε και το "VENETICO". Γκρέμισε μία μεσοτοιχία, και το έκανε ένα ενιαίο κατάστημα. Σήμερα επειδή αλλάζει το μέγεθός του και οι όροι της παθητικής πυρασφάλειας, θα πρέπει να ξαναδεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία το ζήτημα αυτό. Το κατάστημα λειτουργεί με μία κύρια είσοδο από την πλευρά του "PRIVE". Το ζήτημα κολλάει : 1) Στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, επειδή είναι διαφορετικοί ιδιοκτήτες, και δεν ξέρει μέσα από ποια νομική φόρμουλα θα δοθεί η έγκριση των όρων πυρασφάλειας. 2) Στο σημείο της μεσοτοιχίας. Έχει διαπιστωθεί από την Υπηρεσία ότι υπάρχει μία ξύλινη φυσούνα η οποία ενίοτε ανοίγει και λειτουργεί το νέο κατάστημα και ενίοτε κλείνει και λειτουργεί το παλιό. Έτσι, εάν διασφαλισθεί από τη σημερινή επιχείρηση ότι θα γίνεται η χρήση μόνο του "PRIVE", που έχει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, τότε δεν χρειάζεται να προχωρήσουμε σε ανάκληση ή σε αναβολή. Έτσι ή θα πάμε στην πρόταση του κ. Κόλβατζης για αναβολή ή στην εξής λύση: Είναι σφραγισμένη η είσοδος του "VENETICO" και η έξοδος κινδύνου του, σφραγίζεται η πρόσβαση του "PRIVE" προς το "VENETICO", και θα χρησιμοποιείται μόνο το μέρος του "PRIVE" που έχει νόμιμη άδεια. Έτσι το Σώμα ή θα προχωρήσει σε αναβολή του θέματος για να κατασκευαστεί η μεσοτοιχία ή σε σφράγιση της πρόσβασης από το "PRIVE" προς το "VENETICO", και δεν χρειάζεται να ανακαλέσει την άδεια του "PRIVE" που είναι νόμιμη,

Δομπρής Α., ιδιοκτήτης κατ/τος : Όσον αφορά τον ενιαίο χώρο, όλες οι Υπηρεσίες μας βρήκαν καθόλα νόμιμους στο φτιάξιμο του καταστήματος. Μας είπαν ότι αν ήταν ένας ο ιδιοκτήτης των ακινήτων δεν θα υπήρχε κανένα πρόβλημα. Υπάρχει η γνωμοδότηση και των δύο ιδιοκτητών που δέχονται τη συνένωση των δύο καταστημάτων. Φέραμε τον ενιαίο χώρο στην μορφή του "PRIVE" για να μην σας δημιουργήσουμε πρόβλημα.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Χαμαλής : Η Υγειονομική και η Πυροσβεστική Υπηρεσία συμφωνούν με τη λειτουργία του ενιαίου χώρου;

Δομπρής Α. : Σαν ενιαίο χώρο, δεν μπορούμε να καταθέσουμε πλήρη φάκελο από τη στιγμή που λείπει ένα έγγραφο.

Κόλβατζης : Για τον ενιαίο χώρο δεν συμφωνεί η πυροσβεστική.

Κουκουρδής : Υπάρχει πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση πυρκαγιάς στο χώρο;

Δομπρής : Ασφαλώς και υπάρχει.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Ουρσουζίδης : Δεν μπορώ να ψηφίσω την αναβολή του θέματος, αλλά την σφράγιση του καταστήματος, δεδομένου ότι από τον φάκελο των στοιχείων που προκύπτουν, είμαι υποχρεωμένος να το κάνω αυτό.

Σκουμπόπουλος : Το Δ.Σ είναι αναρμόδιο να αποφασίσει γι' αυτό το θέμα. Αρμόδιο όργανο είναι η Δ.Ε, η οποία έχει και την αρμοδιότητα χορήγησης της άδειας. Ψηφίζουμε παρών για το θέμα.

Πουλασουχίδης : Απαραίτητη προϋπόθεση για να προχωρήσουμε σε σφράγιση του καταστήματος είναι η ανάκληση της άδειας λειτουργίας του. Υπάρχουν δύο καταστήματα, και δεν μπορεί να λειτουργήσει ο ενιαίος χώρος αν δεν εκδοθεί νέα άδεια. Θα συμφωνήσω με την πρόταση του κ. Δημάρχου, να σφραγιστούν οι χώροι από την υπηρεσία.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δύο προτάσεις : Η μία του κ. Ουρσουζίδη για ανάκληση της άδειας λειτουργίας και σφράγισης του καταστήματος, και η άλλη του κ. Δημάρχου για μη ανάκληση και με όλη τη διαδικασία σφράγισης του "VENETICO".

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ουρσουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος κ. Γ. Ουρσουζίδης.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Ι. Τριανταφυλλίδης.

Παρών ψήφισαν 7 σύμβουλοι: Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφινίδης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-2-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την με αρ. 53/2000 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 2859/14-2-00 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κατ/ματος, καφετέρια – μπαρ, στην Ο.Ε. Αμανατίδου Σ. – Καρανάσιος Ι. στη Βέροια και επί της οδού Ελλάς αρ. 10.
- 3.- Το αρ. 1020/16695/3-β/21-11-00 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι στις 10-11-00 διαπιστώθηκε ότι το κατ/μα των παραπάνω έχει επεκταθεί και σε παρακείμενο χώρο (επέκταση του κατ/ματος).
- 4.- Το με αριθ. πρωτ. 12609/5-12-00 έγγραφο του Δήμου Βέροιας με το οποίο κλήθηκαν οι παραπάνω να επαναφέρουν το κατ/μά τους στην προηγούμενη κατάσταση και να το λειτουργούν σύμφωνα με την άδεια που κατέχουν.
- 5.- Το από 2-2-01 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας με το οποίο μας γνωρίζει ότι στις 31-1-01 διαπιστώθηκε ότι οι παραπάνω προέβησαν σε επέκταση του κατ/ματός τους σε παρακείμενο χώρο.
- 6.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 5 & 9) της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης και των άρθρων 24 (παρ. 1θ) και 25 (παρ. 2) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη σφράγιση της πρόσβασης από το κατ/μα της Ο.Ε. Αμανατίδου Σ.  
– Καρανάτσιος Ι. στο κατ/μα του Ιωάννη Κυριακίδη που βρίσκεται στη Βέροια και  
επί της οδού Έλλης 10.

Ο κ. Κ. Γκαβαϊσές επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **126 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση  
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφινίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	K. Γκαβαϊσές	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	N. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Λ. Τάκης	
	I. Τριανταφυλλίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-4-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ