

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 1/2010 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 5/2010

### Περίληψη

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με  
οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε. Τάσιου κ.λ.π..

Σήμερα **11 Ιανουαρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-1-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Α. Παπαστεργίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος για το οποίο συντάχθηκε πρακτικό συζήτησης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφινίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 2/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 3/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 4/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 5/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 7/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Σ. Διαμαντής.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 9/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Μ. Τρανίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 10/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 11/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 43/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Στο οικοδομικό τετράγωνο 352 (Ο.Τ.352) του Δήμου Βέροιας στην περιοχή Κυψέλη, πρόκειται να κατασκευάσει ο δήμος Βέροιας Βρεφονηπιακό σταθμό.

Στην εν λόγω περιοχή υπάρχει οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081425003 κυριότητας των κ.κ. Αικ. συζ. Χρήστου Δρογούτη, Τάσιου Ευτέρπη και Τάσιου Δήμητρα.

Το ως άνω οικόπεδο αποτελείται από τα εξής τμήματα (όπως αυτά προσδιορίζονται από το συνημμένο Τοπογραφικό της 13/2008 Πράξης τακτοποίησης.)

α) Το υπό στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 352 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Παιδικού Σταθμού.

β) Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-12-Α) εμβαδού 110,90 τ.μ. που ρυμοτομείτε από τις οδούς Αλεξανδρουπόλεως και Επτανήσου.

γ) Το υπό στοιχεία (Γ-21-17-12-Γ) που βρίσκεται στο Ο.Τ.335Β και τακτοποιείται με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και καθίσταται οικοδομήσιμο.

Από την Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθμ. 10576/27-5-1997 και 235/26-1-1999 Αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας αντίστοιχα, προέκυψε το αριθμ. 14Ν δημοτικό οικόπεδο.

Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 605 και έχει εμβαδό 369,66 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό του τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Παραστατίδη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας κ. Κωστούλα Γεώργιο.

Το δημοτικό οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 160081827005 και δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο από το Δήμο Βέροιας με την 3530/19-11-2009 αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Με την αριθμ. πρωτ. 9805/19-10-2009 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας οι παραπάνω ιδιοκτήτες **ζητούν την ανταλλαγή** των εδαφικών τμημάτων τους **(Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ.** και **(Α-Β-Γ-12-Α) εμβαδού 110,90 τ.μ.** όπως αυτά αναφέρθηκαν παραπάνω, με το **δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 605.**

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο λόγω της κατασκευής Βρεφονηπιακού Σταθμού η οποία εναρμονίζεται με την κοινωφελή χρήση που έχει το Ο.Τ. 352 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Παιδικού Σταθμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός ) « Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνση τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186».

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω **π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι** το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-12-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών, με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την ανταλλαγή των οικοπέδων, όπως αυτή φαίνεται και στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Αφορά τον βρεφονηπιακό σταθμό στην Κυψέλη. Εκδόθηκε η οικοδομική άδεια του οικοπέδου και διαπιστώθηκε ότι είναι ιδιοκτησία τρίτων, αφών Τάσιου και υπολοίπων. Ήδη έχουμε προσφύγει στο δικαστήριο, αλλά επειδή υπάρχει περίπτωση να μας πάει πολύ πίσω μέχρι να καθορισθεί η τιμή μονάδος, προτάθηκε στους κυρίους να ανταλλάξουμε το οικόπεδό τους με ένα οικόπεδο που βρέθηκε στην περιοχή του Φέροννα. Έτσι από το σχέδιο έχουμε ένα οικόπεδο εμβαδού 369,65 τ.μ και αν συμφωνεί το συμβούλιο καταρχήν να προβούμε στην ανταλλαγή, στην συνέχεια θα ξαναέρθει θέμα για να οριστικοποιηθεί.

Σκουμπόπουλος: Γιατί μέχρι τώρα δεν επιλέχθηκε αυτή η λύση και όταν σας το είχαμε προτείνει μας λέγατε ότι προσέφυγαν στο δικαστήριο και δεν δέχονται ενώ τώρα δέχονται την ανταλλαγή; Χάθηκαν δύο χρόνια με ευθύνη σας για την καθυστέρηση του έργου.

Δελαβερίδης: 1)Πότε αντιληφθήκανε ότι το οικόπεδο είναι της κας Τάσιου; 2)Βγήκε η οικοδομική άδεια και μετά έγινε η πράξη τακτοποίησης και στη συνέχεια σταμάτησαν οι εργασίες;

Δάσκαλος: Εκδόθηκε οικοδομική άδεια, δημοπρατήθηκε το έργο, εγκαταστάθηκε ο εργολάβος, έσκαψε και κατασκεύασε ένα τμήμα της θεμελίωσης και τότε μας σταμάτησαν οι αδελφές Τάσιου. Τότε διαπιστώθηκε ότι δεν είναι του Δήμου. Ναι μεν από το σχέδιο προβλέπεται για βρεφονηπιακός σταθμός αλλά το οικόπεδο δεν είναι του Δήμου. Προβήκαμε στην πρόταση αυτή γιατί τώρα ανακαλύψαμε ότι μέσα από την επέκταση, απέναντι εκεί στο Φέρωνα, βρέθηκε ένα οικόπεδο το οποίο είναι 369 τ.μ. Έτσι προτάθηκε στους κυρίους αυτούς να τους δοθεί ή το οικόπεδο στην οδό Πιερίων ή το οικόπεδο πάνω στο Φέρωνα. Μακάρι να είχαμε την πολυτέλεια να έχουμε οικόπεδα να τους αντιπροτείνουμε για να βρούμε λύση στα προβλήματά μας. Μακάρι να παρορούσαμε να κάνουμε τη διαδικασία πιο νωρίς αλλά διαπιστώθηκε μόλις το Νοέμβριο.

Σκουμπόπουλος: Από όσα γνωρίζω οι υπηρεσίες βεβαιώνουν ότι είναι δικό μας αυτό το οικόπεδο. Από τι χαρτιά μας έπεισαν οι αδελφές Τάσιου ότι είναι δικό τους το οικόπεδο και δεν είναι δικό μας;

Δάσκαλος: Έχουν συμβόλαια και απόφαση δημοτικού συμβουλίου. Υπάρχει απόφαση δημοτικού συμβουλίου και δικαστική απόφαση του 1984. Έτσι το τμήμα περιουσίας, όταν βγήκε η οικοδομική άδεια για τον βρεφονηπιακό σταθμό, έδωσε βεβαίωση ότι ήταν δημοτικό οικόπεδο. Μακάρι να ήταν δημοτικό οικόπεδο και να είχε τελειώσει ο βρεφονηπιακός σταθμός. Τώρα είναι γιατί και μάλιστα επικίνδυνο.

Δελαβερίδης: Πολλές φορές μίλησα για το κτηματολόγιο και τώρα αποδεικνύεται ότι προχωρήσαμε στην έκδοση οικοδομικής άδειας, δεν πήραμε κτηματογραφικό διάγραμμα για να αποδειχθεί αν αυτό το οικοδομικό τετράγωνο είναι ποιανού. Οι ιδιοκτήτες βρέθηκαν εκεί, είδανε το οικόπεδό τους σκαμμένο και κάνανε αγωγή. Αν ήταν το κτηματολόγιο, θα μπορούσε κάλλιστα να βρεθεί αυτό αν ήταν του Δήμου ή των Τάσιου ή οποιουδήποτε άλλου. Άρα το κτηματολόγιο είναι πάρα πολύ βασικό. Εγώ σ' αυτήν τη φάση που έφθασε το θέμα θα συμφωνήσω με την ανταλλαγή. Είναι ίδιοι οι συντελεστές δόμησης και στα δύο οικόπεδα, βέβαια τα τ.μ. διαφέρουν λίγο αλλά δεν πειράζει. Το κτηματολόγιο θα πρέπει να το προσέξουμε, εκτός του ότι δεν προσέξαμε το θέμα του κτηματολογίου, τώρα κουτσαίνει και το τμήμα πράξεων. Οι αιτήσεις εκεί μένουν σε σωρούς. Γιατί; Γιατί ο υπάλληλος που ήταν στις πράξεις έφυγε στο κτηματολόγιο. Δεν λύσαμε ούτε το ένα πρόβλημα και δημιουργήσαμε πρόβλημα και στο άλλο γραφείο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 17-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την από 19-10-2009 αίτηση των Αικ. Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης και Δήμητρας Τάσιου.
3. - Την από 30-12-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
- 4.- Ότι μετά από την αιτούμενη ανταλλαγή ο Δήμος θα μπορέσει να προχωρήσει στην κατασκευή του Βρεφονηπιακού Σταθμού στην περιοχή Κυψέλη.
5. - Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή του δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 369,66τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 605, όπως αυτό φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Παραστατίδη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας, με τα υπό στοιχεία α)

(Θ-I-K-B-A-Θ) εμβαδού 294,10τ.μ. και β) (Α-B-Γ-12-Α) εμβαδού 110,90τ.μ. τμήματα οικοπέδου, ιδιοκτησίας των Αικ. Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης και Δήμητρας Τάσιου, συνολικού εμβαδού 405,00τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ 352, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθ. 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας στην κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην περιοχή Κυψέλη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **5/ 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Η. Σοφινίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 1-2-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ