

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **294/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση της μελέτης «Ανάπλαση Πλατείας Πλατάνων».

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφιανίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		
25. Ι. Καλαϊτζίδης		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 294/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 295/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 297/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 300/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 301/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 305/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 329/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Δημήτριο Δάσκαλο, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Η μελέτη δεν υπήρχε στον φάκελο επειδή η παρουσίαση θα γίνει εδώ σήμερα, ωστόσο δόθηκε στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 29-4-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της μελέτης «Ανάπλαση Πλατείας Πλατάνων», όπως αυτή παρουσιάστηκε από τη μελετητική ομάδα του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Ημαθίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Μέσα σ' αυτούς τους ζοφερούς καιρούς υπάρχουν και κάποιοι νέοι άνθρωποι από την πόλη της Βέροιας, επιστήμονες, που βρίσκονται εδώ σήμερα για να παρουσιάσουν αφιλοκερδώς ένα έργο που αφορά την πλατεία Πλατάνων. Τους ευχαριστούμε ελπίζω να γίνουν παράδειγμα προς μίμηση και για άλλους επιστήμονες, γιατί όλοι μας προσφέρουμε σ' αυτή την πόλη. Επίσης ευχαριστούμε και το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων για όλη αυτή την προσπάθεια που έγινε.

Λάκκας Θωμάς: Είναι τιμή μας που βρισκόμαστε σήμερα εδώ. Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε και τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Ν. Ημαθίας για την εμπιστοσύνη που μας έδειξε σ' αυτή τη δουλειά. Αυτό που θα παρουσιάσουμε σήμερα είναι μία αφιλοκερδής πρόταση μιας ομάδας πέντε νέων επιστημόνων, για την ανάπλαση της πλατείας Πλατάνων. Το πλαίσιο στο οποίο στηριχθήκαμε γι' αυτή την πρόταση αναφέρεται σε ένα όραμα που έχουμε όλοι μας πιστεύω για μία Βέροια, μία πράσινη πόλη. Η Βέροια αγκαλιάζεται από πολύ πράσινο, όπως βλέπουμε και στο χάρτη, από το ποτάμι, την Ελιά, το Άλσος Παπάγου, το Άλσος της Βίλας Βικέλα. Στο εσωτερικό του εσωτερικού ιστού, οι πράσινοι χώροι είναι ελάχιστοι. Υπάρχει μία δυσκολία στον περιπατητή στο να τους αναγνωρίσει και να τους περπατήσει. Η πλατεία Πλατάνων είναι ένα μικρό τρίγωνο κομμάτι μέσα στο ιστό της πόλης, το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό και στο ιστορικό κέντρο της πόλης της Βέροιας και κατακλύζεται από χρήσεις κυρίως εμπορικές, καθώς και λίγες κατοικίες και αυτός ήταν ο στόχος που θέλαμε να δώσουμε στη χρήση της πλατείας σαν πέρασμα αλλά και σαν στάση του πολίτη. Τοπολογικά βρίσκεται σε ένα σημείο σημαντικό, όπου υπάρχουν τρεις πολιτισμοί, ο ιστορικός πλάτανος που βρίσκεται στα όρια της εβραϊκής συνοικίας της Βέροιας, η Ιερά Μητρόπολη σύμβολο του Χριστιανισμού, καθώς επίσης και ο μιναρές, σύμβολο του Τουρκικού πολιτισμού. Εστιάζοντας στο κομμάτι του αστικού ιστού της πόλης, βλέπουμε ότι, παρότι ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος πράσινος, γίνεται μία κατάχρηση και χρησιμοποιείται από παρκαρισμένα αυτοκίνητα. Το πράσινο είναι υποβαθμισμένο στην πλατεία πέραν των πλατάνων, όπως επίσης το ίδιο συμβαίνει και με τον αστικό εξοπλισμό, ο οποίος χρειάζεται αντικατάσταση.

Παπαστεργίου Κυριακή: Τα σημεία που μας οδήγησαν στην ανάπτυξη της ιδέας ήταν κατά κύριο λόγο το εύκολο παρκάρισμα πάνω στην πλατεία. Κατόπιν το τρίγωνο σχήμα και το μικρό εμβαδόν της. Επίσης το πεζοδρόμιο το οποίο είναι στην πάνω πλευρά, που είναι πολύ στενό και δυσχεραίνει την όδευση των πεζών. Ένα άλλο στοιχείο που μας βοήθησε ήταν τα τρία πλατάνια και οι ρίζες που προβάλλουν και προκαλούν διαμορφώσεις στο υπάρχον έδαφος. Ακόμη είναι η κίνηση επί της Κεντρικής, η οποία είναι και αυξημένη, αλλά βρίσκεται και πάρα πολύ κοντά στην πλατεία. Στο εμπορικό κέντρο της πόλης τα σημεία στάσης είναι ελάχιστα και δεν προσδίδουν καμία ποικιλομορφία στη δημιουργία κοινωνικών σχέσεων. Επίσης υπάρχει το στοιχείο του νερού, μία βρύση συγκεκριμένα, η οποία βρίσκεται στην πλατεία και δίνει ζωή σ' αυτήν. Επίσης η ύπαρξη του περιπτέρου μας ώθησε ώστε να πάρουμε κάποιες συγκεκριμένες αποφάσεις. Έτσι, από μία πλατεία που είναι σήμερα και λειτουργεί σαν πάρκινγκ αυτοκινήτων, εμείς προτείνουμε μία πράσινη πλατεία για τους πεζούς. Αποφασίσαμε να έχουμε κάποιες χαράξεις τελείως γεωμετρικές. Δημιουργήσαμε το αστικό πέρασμα, το οποίο δίνει τη λύση για το μικρό πεζοδρόμιο,

επίσης είδαμε αν είναι επαρκής ο υπάρχων φωτισμός και τι ακριβώς προσφέρει στη σημερινή του κατάσταση. Μελετήσαμε τις ροές που θέλουμε και από όλα αυτά καταλήξαμε στο τελικό σχήμα και στις τελικές χαράξεις. Επίσης αποφασίσαμε να βάλουμε κάποιο φωτισμό, ο οποίος θα δώσει μία σκηνοθετική άποψη στο χώρο. Στην πλατεία θα δημιουργήσουμε ένα μέτωπο για να προστατεύσουμε τον πεζό, τον πολίτη ο οποίος θέλει να την χρησιμοποιήσει σαν στάση, να καθήσει μέσα σ' αυτήν. Δημιουργήσαμε διάφορες στάσεις, οι οποίες προκαλούν διαφορετικού τύπου κοινωνικές σχέσεις. Χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της ανάστροφης προοπτικής για να μπορέσουμε φαινομενικά να διαπλατύνουμε το στένωμα που κάνει η πλατεία επί του τριγώνου. Το αρχικό τριγωνικό σχήμα της πλατείας βρίσκεται ανάμεσα στην οδό Κεντρικής και στην οδό πλατείας Πλατάνων με τα τρία πλατάνια, των οποίων η ύπαρξη είναι πολύ σημαντική και αυτόνομη. Προτείνουμε σαν βασικό στοιχείο αυτής της σύνθεσης, μία διαπλάτυνση από την πλευρά της οδού Πλατάνων, η οποία στην ουσία αφήνει ένα δρόμο εξυπηρέτησης για τα αυτοκίνητα, ελάχιστου πλάτους τριών μέτρων, ο οποίος θα χρησιμοποιείται παράλληλα και για εξυπηρέτηση των καταστημάτων που υπάρχουν, αλλά και για τις κατοικίες σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, π.χ. ένα πυροσβεστικό όχημα ή κάποιο ασθενοφόρο. Χωροθετούμε τη βρύση, την οποία αναδεικνύουμε με ένα διαφορετικό τρόπο, ελευθερώνοντας την κάτω μεριά της πλατείας. Σε όλες τις διαμορφώσεις λαμβάνουμε υπόψη όλες τις προδιαγραφές για άτομα με ειδικές δεξιότητες, τόσο από τα εκατέρωθεν πεζοδρόμια, όσο και στις εισόδους της πλατείας, λαμβάνουμε υπόψη όλες τις κινήσεις και τις ροές που αποφασίζουμε, δημιουργώντας δύο εισόδους από την πάνω μεριά της πλατείας εισάγοντας πιο ομαλά τον επισκέπτη και προστατεύοντάς τον από την κίνηση των αυτοκινήτων. Αντίστοιχα δημιουργούμε δύο εισόδους από την κάτω πλευρά, εξυπηρετώντας παράλληλα και το υπάρχον περίπτερο και εισάγουμε τον επισκέπτη στο κέντρο της πλατείας. Οι δύο κινήσεις που θέλουμε να διατηρήσουμε είναι η επιμήκης κίνηση κατά μήκος της πλατείας και η εγκάρσια, με ένα αστικό πέρασμα στο κάτω τμήμα της πλατείας. Μέσα σε όλο αυτό το διάγραμμα ροής εντάσσουμε το πράσινο με χορτοτάπητα σε μεγάλη επιφάνεια και από όλες τις πλευρές της πλατείας, δημιουργούμε δύο γωνίες με υπερυψωμένες ζαρντινιέρες, στις οποίες θα τοποθετηθούν φυτά, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν ως στάσεις και οι οποίες έχουν επένδυση από πουρόπετρα. Χρησιμοποιούμε πλέον σαν βασικό υλικό όχι σκληρό υλικό αλλά το πατημένο χώμα που είναι ένα μαλακό υλικό, το οποίο είναι πιο φιλικό για τον επισκέπτη σε μεγάλη επιφάνεια και δημιουργεί μία πολύ διαφορετική όψη σίγουρα από την υπάρχουσα. Αποφασίζουμε για διαφορετικούς τύπους καθισμάτων. Προτείνουμε καθίσματα αντικριστά που προωθούν την επικοινωνία ανάμεσα σε άτομα. Μοναχικά καθίσματα μεμονωμένα προτιμούνται από μοναχικούς επισκέπτες, αλλά και ένα πιο πολυμορφικό κάθισμα που δίνει τη δυνατότητα προώθησης πολλαπλών τύπων στάσεων και επικοινωνίας. Πάνω σε όλες αυτές τις χαράξεις εντάσσουμε και ένα φυτικό φράχτη κυρίως από τη μεριά της Κεντρικής, ο οποίος αποτρέπει τη στάθμευση των αυτοκινήτων και την προστασία του επισκέπτη από την κίνηση των οχημάτων. Φυσικά σημαντικό στοιχείο παίζει και ο φωτισμός, ο οποίος είναι πολλαπλός. Θα έχουμε επιδαπέδια φωτιστικά σημεία που αναδεικνύουν τις φυτεύσεις, επιτοίχιο φωτισμό στις υπερυψωμένες ζαρντινιέρες που τονίζουν το αστικό πέρασμα στην κάτω μεριά της πλατείας, καθώς επίσης και προβολείς ανάδειξης κυρίως στους τρεις πλατάνους, και δημιουργούν έτσι ένα πιο εικαστικό φωτισμό. Αυτή είναι η τελική όψη της πλατείας.

Ματσκάνη Δέσποινα: Τα πλατάνια είναι καθαρά Ελληνικά φυτά και οφείλουν τη χαρακτηριστική τους ομορφιά στο φύλλωμά τους, το οποίο κατά τη διάρκεια του φθινοπώρου γίνεται από πράσινο, καφέ, κόκκινο και κίτρινο. Η πλατεία Πλατάνων έχει τα τρία χαρακτηριστικά πλατάνια και από κει πήρε και το όνομά της. Δώσαμε πολύ μεγάλη σημασία στις φυτεύσεις, ώστε να ακολουθούν το κομμάτι του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και οι επιλογές μας είναι καθαρά Ελληνικά φυτά. Έτσι από τη μεριά της Κεντρικής επιλέγουμε τις «Αγγελικές», που λειτουργούν αφενός ως

φυσικό όριο και από τη μεριά των αυτοκινήτων ώστε να μην μπορούν να παρκάρουν, αλλά δημιουργούν την αίσθηση της ασφάλειας στους χρήστες της πλατείας και σε αυτούς που κάθονται στα παγκάκια που έχουμε. Επίσης με αυτό τον τρόπο δημιουργείται ένα τείχος, το οποίο ελαττώνει λίγο τον ήχο που έχουμε από τα αυτοκίνητα που ανεβαίνουν. Η «Αγγελική» έχει το χαρακτηριστικό λευκό άνθος, τα φύλλα της είναι ιδιαίτερα γυαλιστερά, έχει έξι μήνες το χρόνο ανθοφορία και πολύ χαρακτηριστικό άρωμα. Μπροστά και πίσω στις φωλιές έχουμε επιλέξει τη λεβάντα. Με τον τρόπο που έγινε η φύτευση της λεβάντας, λειτουργεί σαν περίγραμμα και περικλείει την πλατεία προς και πίσω και πάλι μπροστά μπορεί και αποτρέπει το παρκάρισμα των αυτοκινήτων. Η λεβάντα έχει το χαρακτηριστικό μωβ χρώμα και το έντονο άρωμα. Η πλατεία αυτή θα έχει πάρα πολύ έντονα χρώματα και αρώματα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με αποτέλεσμα από πλατεία Πλατάνων που είναι τώρα, να γίνει ουσιαστικά μία πλατεία των αισθήσεων. Ο χορτοτάπητας που έχουμε προτείνει είναι έτοιμος χορτοτάπητας, για το λόγο ότι είμαστε σε ένα καθαρά αστικό τοπίο, με αποτέλεσμα η επιλογή του έτοιμου χορτοτάπητα να απαγορεύσει τη χρήση στον πεζό για τρεις εβδομάδες περίπου ενώ σε περίπτωση σποράς του μη έτοιμου χορτοτάπητα, θα αποκλείουμε τον πεζό για τρεις μήνες. Η άλλη επιλογή μας είναι το πατημένο χώμα. Όπως γνωρίζουμε, τα πλατάνια έχουν τεράστιες ρίζες και συνήθως τινάζουν οποιοδήποτε σκληρό υλικό. Με την επιλογή του πατημένου χώματος, με λίγο σκάψιμο, επανερχόμαστε στην αρχική μορφή που έχει το πατημένο χώμα χωρίς να έχουμε περιττά έξοδα για το Δήμο.

Μηναιρετζή Τίνα: Προτείνουμε την τοποθέτηση μιας εικαστικής παρέμβασης στην κορυφή του τριγώνου της πλατείας Πλατάνων, η οποία θα συμβολίζει τη συνύπαρξη των τριών πολιτισμών, του Χριστιανικού, του Εβραϊκού και του Οθωμανικού, που εξελίχθηκαν ανά τους αιώνες στην πόλη της Βέροιας. Η έμπνευση προήλθε από την αγροτική οικονομία της πόλης, η οποία τη χαρακτηρίζει εδώ και αιώνες.

Κηρυττοπούλου Κική: Βλέπουμε κάποιες απόψεις της πλατείας Πλατάνων, την είσοδο από την οδό της Κεντρικής και κάποια από τα στοιχεία που χρησιμοποιούμε αντί της τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων. Την υπερύψωση των κρασπέδων κατά σημεία ώστε να αποτρέψουμε τη στάθμευση των αυτοκινήτων και κάποιες όψεις από τη χρήση των καθισμάτων από διαφορετικούς χρήστες. Μία άποψη από την είσοδο της Κεντρικής με την προσθήκη στοιχείων διαφορετικού αστικού εξοπλισμού. Όπως βλέπετε, αυτό είναι κάτι το διαφορετικό. Το πολυμορφικό κάθισμα που προτείνουμε, εκμεταλλευόμενοι την ανηφορικότητα του εδάφους, βλέπουμε ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί με πολλαπλούς τρόπους, σαν σεζλόγκκ, κάποιος θα καθίσει, θα ακουμπήσει τα πόδια του πάνω στα ξύλινα καδρόνια ή ακόμη και σαν τραπεζοκάθισμα. Είναι μία εικόνα της πλατείας και της ζωής που θέλουμε να φέρουμε μέσα σ' αυτήν. Πέρα από την ιδέα έχουνε γίνει κατασκευαστικά σχέδια, όπως το σχέδιο εδαφομορφώσεων, το σχέδιο φύτευσης, το σχέδιο φωτισμού. Επίσης έχουν κατατεθεί και κατασκευαστικές λεπτομέρειες από το κάθε παγκάκι ξεχωριστά, το τυπικό παγκάκι, το παγκάκι φωλιά. Το πολυμορφικό κάθισμα, όπως επίσης και ο τρόπος κατασκευής των τριών τύπων εδαμορφώσεων που έχουμε. Όλα αυτά μαζί με επιμετρήσεις έχουν κατατεθεί σε δύο τεύχη στο Δήμο.

Δάσκαλος: Θέλω να πω το πώς προέκυψε αυτή η ιδέα, η συνεργασία δηλαδή με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων. Σε μία επίσκεψή του προέδρου του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, κ. Δημήτρη Τροχόπουλου, ο οποίος παρίσταται, κουβεντιάσαμε και είπαμε αν μπορεί ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων να έχει μαζί μας μία συνεργασία έτσι ώστε να έχουμε αυτό το αποτέλεσμα. Ευχαριστώ τα παιδιά, και τον σύλλογο γιατί αυτή η δουλειά είναι δωρεάν. Αντιπρότεινα στο Σύλλογο Αρχιτεκτόνων, επειδή θέλει ανάπλαση η πλατεία δίπλα από την εκκλησία της Αγ. Βαρβάρας, αν υπάρχει δυνατότητα, να γίνει μία παρόμοια προσφορά στο Δήμο Βέροιας.

Πρόεδρος: Στο κομμάτι αυτό στο οποίο υπάρχει το περίπτερο, επειδή μου άρεσε αυτό που είδα, φαίνεται ότι το περίπτερο μένει στην προηγούμενη θέση.

Υπάρχει περίπτωση ή σκέψη να αλλάξει η θέση του περιπτέρου αυτού ή η αισθητική του;

Παπαστεργίου Κυριακή: Όσον αφορά το περίπτερο, εμείς θέλουμε να αλλάξουμε την αισθητική του και να γίνει μία ξεχωριστή μελέτη για όλα τα περίπτερα της πόλης και να υπάρχει κάτι που τα χαρακτηρίζει. Να γίνει μία ξεχωριστή μελέτη και όχι σ' αυτά τα πλαίσια.

Κάκαρης: Προφανώς δεν είμαι ειδικός και ίσως να μην μπορώ να αντιληφθώ από το σχέδιο που έδειξαν τα παιδιά. Τους ευχαριστώ πάρα πολύ για το αποτέλεσμα αυτό που είχε η μελέτη τους. Επειδή είδα κάτι ζαρντινιέρες στο ύψος τους, δεν θέλω να ξαναδώ αυτή την ασχήμια που είδα στην πλατεία Ωρολογίου με το ντουβάρι. Δεν θέλω να ξαναδώ κάτι τέτοιο. Δεν ξέρω τι ύψος έχουν οι ζαρντινιέρες και θα ήθελα να μου το πουν αυτό. Το περίπτερο σίγουρα θα είναι μία παραφωνία, με τη μορφή που έχουν τα περίπτερα στην πόλη μας. Να φύγει εντελώς, αν μπορεί. Επίσης επειδή βάλανε τα παιδιά την έννοια της «πράσινης πόλης», τώρα βλέπω εδώ στο σχέδιο ότι ένα μεγάλο ποσοστό μένει να μην είναι πράσινο. Δεν θα μπορούσε να υπάρχει λίγο ακόμη πράσινο;

Κηρυττοπούλου Κική: Σε ό,τι αφορά τις ζαρντινιέρες, έχουν ύψος 90 εκατοστά, τόσο ώστε να μην αποκλείουν τον χρήστη στο να βλέπει την οδό Κεντρικής και να τον προστατεύουν από την κίνηση των αυτοκινήτων. Θα είναι όσο είναι και τα κάγκελα, 90 πόντους το μέγιστο. Έχουν επένδυση από πουρόπετρα και θα τοποθετηθούν φυτά, που το πολύ θα φτάσουν το 1,40, έτσι ώστε να μην γίνει ένας μεγάλος τοίχος και να μπορεί να κάθεται άνετα ένας επισκέπτης και να ακουμπάει και την πλάτη του. Η πλατεία αυτή έχει ένα πολύ μικρό εμβαδόν, δεν μπορεί να τοποθετηθεί πράσινο σε όλη την επιφάνειά της γιατί μετά θα αποκλείσουμε και τη διέλευση των πεζών και τη στάση, αλλά και το αστικό πέρασμα που θέλουμε να διατηρήσουμε, γιατί μία πλατεία μέσα στο κέντρο του αστικού ιστού δεν μπορεί να είναι εξ' ολοκλήρου πράσινη και μάλιστα σε ένα τόσο μικρό εμβαδόν. Ήταν αρχική απόφαση να συνδυάσουμε και το πατημένο χώμα και το πράσινο. Όσον αφορά το περίπτερο, είναι θέμα της Δημοτικής Αρχής.

Δημήτριος Τροχόπουλος: Η αρχή μας είναι η κακή χρήση του δημόσιου χώρου. Υπήρξε κατάχρηση της στρογγυλής σφραγίδας μεταξύ σας με το δημόσιο, με το να δίνετε θέσεις στάθμευσης στο χώρο πρασίνου. Τι μπορεί να προσφέρει μία συνεργασία με έναν επιστημονικό φορέα; Αυτό το αποτέλεσμα είδατε. Αυτή τη στιγμή έχω την τιμή να προΐσταμαι του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, είμαι περαστικός και εσείς είστε περαστικοί. Το θέμα είναι πώς μπορούμε να διαμορφώσουμε σχέσεις συνεργασίας και θεσμικές. Επίσης όσον αφορά τη μελέτη, το σοβαρότερο που απομένει είναι ο χρόνος της υλοποίησής της και η πιστή εφαρμογή της μελέτης. Θα πρέπει να υπάρχει έγκαιρη επεξεργασία των θεμάτων που αφορούν την πόλη, να μην υπάρχουν αναθέσεις, πρέπει να σταματήσει αυτός ο σκανδαλώδης θεσμός των αναθέσεων, και να υπάρχουν προκηρύξεις μελετών. Ευχαριστούμε για την φιλοξενία και τη συνεργασία.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Να ευχαριστήσουμε το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων και τη μελετητική ομάδα που συντάξε αυτή τη μελέτη. Εμένα μου άρεσε προσωπικά και μόνο που θα μας δοθεί η δυνατότητα να διώξουμε τα αυτοκίνητα από μία μικρή πλατεία μέσα στο κέντρο της πόλης, και να φτιάξουμε κάτι άλλο, λίγο ή περισσότερο πράσινο, καινούρια πράγματα στην πλατεία, θα δείξει διαφορετικά η περιοχή αυτή. Να συγχαρώ τα παιδιά που είχαν αυτή την ιδέα και ανέλαβαν αυτή την πρωτοβουλία να συντάξουν αυτή τη μελέτη για λογαριασμό του Δήμου.

Ορφανίδης: Σε ένδειξη ευχαρίστησης προς τα παιδιά, κάθισα δύο ώρες στα προημερήσιας διάταξης, για να τους ακούσω. Τους γνώρισα και στην προηγούμενη παρουσίαση, μου άρεσε ο τρόπος σκέψης τους τότε και μου αρέσει και σήμερα. Κάνουμε αυτή τη πλατεία και αναφερόμαστε θεωρητικά στον πλάτανο, ο οποίος είναι αυτή τη στιγμή σαν καλαμιά στον κάμπο, ίσως και αυτά τα 10 τ.μ. περίξ του

πλατάνου θα πρέπει να δοθούν σε προτεραιότητα. Και έτσι θα λέμε ότι έναν ιστορικό πλατάνο τον βοηθούμε να αναδειχθεί. Δίνω συγχαρητήρια στα παιδιά γιατί μου άρεσε ο τρόπος σκέψης τους και ο τρόπος που ακολούθησαν για να φθάσουν σ' αυτό το αποτέλεσμα και δεν σας κρύβω ότι μου άρεσε και το άγχος που είχατε αν θα το παρουσιάσετε καλά ή όχι. Αυτή η πλατεία είναι χώρος στάθμευσης γιατί δώσαμε εμείς το δικαίωμα, πήραμε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για να χρησιμοποιείται, στην αρχή για τα αυτοκίνητα του Δασαρχείου και μετά ανορθόδοξα για όλα τα άλλα αυτοκίνητα. Εσείς οι μελετητές δεν κάνετε μόνο πράγματα που μπορείτε να υλοποιήσετε, αλλά προτείνετε κιόλας. Αυτό το περίπτερο ίσως εσείς δεν μπορείτε να το διώξετε, είναι μάλλον απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, η πρόταση όμως ενός μελετητή θα πρέπει να υπάρχει, να δώσει το στίγμα και να σκεφθεί κάποιος ότι αυτό το πράγμα περισεύει εκεί από αυτή την επιφάνεια. Ισχυρίζεστε ότι αφήνετε την οδό Πλατάνων για τη διέλευση των αυτοκινήτων, εάν προσέχατε ότι ο δρόμος πάει πίσω από τα καταστήματα, ο παράλληλος της Κεντρικής είναι μονόδρομος προς τα κάτω, άρα αυτή η οδός ουσιαστικά δεν χρησιμεύει για τίποτε άλλο παρά μόνο να κάνω την παράκαμψη και να πάω προς τα κάτω. Όταν εμείς δεν δίνουμε το δικαίωμα να παρκάρουμε αλλά μόνο το δικαίωμα διέλευσης για ένα δρόμο που δεν οδηγεί πουθενά αλλά παρακάμπουμε την Κεντρική για να μπούμε εκεί πέρα. Ο μοναδικός λόγος που πάνε σήμερα εκεί αυτοκίνητα, είναι για να παρκάρουν, άρα έπρεπε να πείτε ότι αυτός ο χώρος είναι πλέον αχρησιμοποίητος. Με αυτόν τον τρόπο θα κερδίζαμε 10-15 τ.μ. παραπάνω. Ενώ έχουμε μία πλατεία με μικρό εμβαδόν, στη βάση του τριγώνου κάνετε ένα πολύ ακανόνιστο σχήμα, δηλ. προσπαθούμε να μπερδέψουμε κάποιον σε μία πολύ μικρή επιφάνεια. Θα προτιμούσα πιο ευθείες και πιο λιτές γραμμές. Οριοθετείτε την πλατεία πολύ αυστηρά. Από τη μεριά της πλατείας Πλατάνων δεν χρειαζόταν αυτό το παρτέρι που βάζετε εσείς αφού θέλουμε να απελευθερώσουμε και να βλέπει το πάρκο προς μία κατεύθυνση. Οριοθετείτε και τα παρτέρια και τα φυτά, χωρίς να αφήνετε περιμετρικά να υπάρχει πρόσβαση από πεζούς, γιατί η Κεντρικής είναι κορεσμένος σε κυκλοφορία δρόμος. Άρα από εκείνη την πλευρά εγώ, πέρα των εισόδων δεν μπορώ να περπατήσω την πλατεία έστω και εξωτερικά. Νομίζω ότι είναι μειονέκτημα, αυτό σημαίνει ότι είναι αποκλεισμένη. Εγώ θέλω να περπατήσω και να έχω ένα πεζοδρόμιο 70-80 εκατ. και εξωτερικά της πλατείας. Δεν μπορώ να καταλάβω γιατί οριοθετείτε ακριβώς πάνω στο δρόμο μία μικρή πλατεία. Σας ευχαριστήσω και ελπίζω να είστε πρωταγωνιστές και σε άλλες προσφορές, βέβαια μην περιμένετε αυτό αύριο να σας αναγνωριστεί.

Χατζηαθανασίου: Μου αρέσει έτσι όπως την φτιάξατε την πλατεία, θα σταθώ όμως στην πολιτική διάσταση του θέματος. Χαίρομαι ιδιαίτερα με αυτές τις φαντασίες που βλέπω να ανακατεύονται με τα προβλήματα της πόλης και να έρχονται σήμερα εδώ, να μας παρουσιάζουν μία μελέτη μιας πλατείας, για να διαμορφώσουν ένα χώρο για τους συμπολίτες μας. Αυτό για μένα είναι το κυρίαρχο σήμερα, αυτό που ανέφερε ο κ. Τροχόπουλος, ότι θα πρέπει εμείς εδώ να καταστήσουμε μία μόνιμη σχέση και όχι ευκαιριακή, έτσι ώστε να μας προκύψουν ενεργειακοί πολίτες που υπάρχουν. Υπάρχουν ανάμεσά μας, δεν τους αναζητάμε και όταν προσφέρονται, τους βάζουμε στο περιθώριο ή τους αγνοούμε. Για μένα αυτό είναι το πιο σημαντικό κομμάτι της αποψινής ιστορίας. Χαίρομαι ιδιαίτερα γιατί νέοι άνθρωποι αναλαμβάνουν ρόλο σ' αυτή την πόλη.

Δελαβερίδης: Θέλω να δώσω συγχαρητήρια στη μελετητική ομάδα που αποτελείται από νέους ανθρώπους και χαίρομαι γι' αυτό. Χαίρομαι και τον κ. Παπαστεργίου που χαίρεται και καμαρώνει τα παιδιά, γιατί ένα από τα παιδιά είναι και η κόρη του. Σαν μελέτη είναι πάρα πολύ καλή. Ειπώθηκε ότι θα μπορούσε να έχουμε και άλλες λύσεις. Και βέβαια πολλές λύσεις μπορεί να δώσει κανείς. Νομίζω ότι δώσατε μία πάρα πολύ καλή λύση σε ένα πολύ μικρό τριγωνικό οικόπεδο, δώσατε μεγάλη φαντασία. Έχω έναν προβληματισμό ο οποίος βέβαια δεν οφείλεται σε σας και στην μελέτη που κάνατε. Υπάρχουν τρία πλατάνια στην πλατεία Πλατάνων, δεν ξέρω μετά από δέκα χρόνια τι θα γίνουν. Βεβαίως τα αρχιτεκτονικά στοιχεία, τα

παγκάκια κ.λ.π., όλα αυτά δεν θα εξαφανιστούν. Θα μπορούν τα λουλούδια γενικότερα να αναπτυχθούν ή θα τα σκιάζουν τα πλατάνια; Επίσης ένα άλλο στοιχείο που δεν άκουσα είναι για τα καλώδια που περνάνε πάνω ακριβώς από τα πλατάνια. Η ΔΕΗ έρχεται και κόβει τις κορυφές για να μην εμποδίζουν τα καλώδια. Ο ΟΤΕ κάνει το ίδιο. Μήπως έπρεπε να προτείνετε να φύγουν όλα τα καλώδια ή να γίνει υπόγεια η καλωδίωση ώστε να μπορούν να αναπτυχθούν τα φυτά; Και πάλι συγχαρητήρια, είναι πολύ καλή η μελέτη.

Παυλίδης: Θέλω να δώσω και εγώ συγχαρητήρια. Την προηγούμενη φορά που συζητούσαμε τις αστικές αναπλάσεις, ήμασταν όλοι επιθετικοί και σήμερα που είναι δωρεάν η προσφορά, είμαστε όλοι συγκαταβατικοί και λέμε συγχαρητήρια. Τα συγχαρητήρια ανήκουν σ' αυτό που συνομολογήθηκε, που έγινε από όλες τις πλευρές, δηλ. υπάρχει ανάλυση και του σκεπτικού και του πώς οδηγηθήκαμε και του τι μπορεί να γίνει και γι' αυτό αγκαλιάστηκε το αποτέλεσμα αυτής της μελέτης. Είναι μία από τις πιο πλήρεις μελέτες που έχουν παρουσιαστεί σ' αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο τόσο αναλυτικά. Όμως έχω έναν ενδοιασμό ως προς το χωμάτινο δάπεδο το οποίο σε κάποιες καιρικές συνθήκες ίσως δημιουργήσει πρόσθετα προβλήματα.

Παπαστεργίου Κυριακή: Θέλω να μιλήσουμε για το δρόμο που αφήσαμε, την οδό Πλατάνων. Αφήσαμε αυτό το πέρασμα γιατί η Κεντρικής είναι ένας δρόμος με μία λωρίδα κυκλοφορίας. Υπάρχουν καταστάματα που χρειάζονται ανεφοδιασμό, είναι κρίμα να κλείνουμε αυτή την κυκλοφορία και να μην τους δώσουμε ένα χώρο έτσι ώστε να μπορούνε και τα καταστήματα να ανεφοδιάζονται, αλλά και για εξυπηρέτηση των πολυκατοικιών. Το να ενώναμε την πλατεία με το πεζοδρόμιο και να μην αφήναμε καθόλου χώρο, θα δημιουργούσαμε αυτόματα ένα προαύλιο από την μία πλευρά, που και οι δύο οι χρήσεις είναι ισάξιες και θα έμπαινε το ερώτημα γιατί δεν το δίναμε ή στην μία ή στην άλλη, ενώ τώρα ο χώρος μένει ουδέτερος. Όσον αφορά το χωμάτινο δάπεδο, είναι ένα σκληρό υλικό. Δεν είναι αυτό που έχουμε στο μυαλό μας. Μπαίνουνε ρητίνες από πάνω, οι οποίες το κάνουν να συμπεριφέρεται σαν σκληρό και δεν έχει κανένα απολύτως πρόβλημα με το νερό.

Ματσκάνη Δέσποινα: Το χωμάτινο δάπεδο δεν λασπώνει, συμπεριφέρεται σαν να έχουμε πλακάκι κάτω. Είπατε κε Ορφανίδη να υπάρχει γύρω-γύρω πεζοδρόμιο. Είναι μία αρκετά μικρή πλατεία για να σπαταλήσουμε χώρο σε πεζοδρόμιο. Πεζοδρόμιο υπάρχει απέναντι. Θέλουμε να βάλουμε το χρήστη μέσα στην πλατεία έτσι ώστε να τη βιώσει και όχι να τη βλέπει από έξω. Σε ό,τι αφορά όσα είπε ο κ. Δελαβερίδης για τα πλατάνια και τα λουλούδια, το πλατάνι εφόσον υποστεί το κορφολόγημα από το Δήμο, έχει ανάπτυξη δεξιά και αριστερά. Όντως θα μεγαλώσει και θα σκιάσει τα φυτά που υπάρχουν από κάτω, όμως τα φυτά «Αγγελική» και «λεβάντα» που επιλέχθηκαν είναι πολύ ανθεκτικά φυτά στη σκιά και δεν θα επηρεαστεί η ανάπτυξή τους. Όσο για την υπογειοποίηση των καλωδίων, είναι μία πολύ μεγάλη μελέτη αλλά μπορεί να συμπεριληφθεί από τη ΔΕΗ και να δει η ΔΕΥΑΒ τι θα γίνει με τα φρεάτια. Δεν μπορούμε από μόνοι μας σε μία μικρή μελέτη να προτείνουμε υπογειοποίηση, πρέπει να έρθουμε σε συνεργασία και με άλλους φορείς.

Δήμαρχος: Κατά τη γνώμη μου, αυτό πρέπει να κρατήσουμε από το σημερινό συμβούλιο. Αυτό το θέμα, αυτή την παρουσίαση, αυτήν την προσφορά και να νιώσουμε αισιοδοξία γιατί έχουμε σ' αυτή την πόλη και ηλικιωμένους δωρητές αλλά έχουμε και νέους δωρητές και βέβαια όλο αυτό σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων. Από καρδιάς θέλω να εκφράσω ένα μεγάλο ευχαριστώ, γιατί υλοποιήθηκε η πρόταση. Ήρθε εδώ, παρουσιάστηκε, μας μετέφερε τη φρεσκάδα της σκέψης των νέων ανθρώπων, των νέων τεχνικών, που με την πρότασή τους προσπαθούν να αλλάξουν τη δική τους ζωή, προτείνοντας πώς θα αλλάξει ένα νευραλγικό κομμάτι του ιστορικού μας κέντρου, εκεί όπου συναντώνται τρεις θρησκείες και τρεις πολιτισμοί. Θέλω να διευκρινίσω για άλλη μία φορά κάτι που επανειλημμένα το έχω πει. Δεν πιστεύουμε στις απευθείας αναθέσεις, αλλά κάποτε αναγκάζεσαι να κάνεις πράγματα τα οποία δεν πιστεύεις, από ανάγκη τα κάνεις για

να προλάβεις. Θα είχε ενδιαφέρον μία μελέτη για τα περίπτερα της πόλης, από τη στιγμή δεν λαμβάνεται από τα κεντρικά μία απόφαση για να τελειώνουμε με αυτό το θέμα που κάποτε ήταν το αποκλειστικό των Ελληνικών πόλεων και αυτή τη στιγμή έχει καταντήσει ένα ντουλαποπάζαρο, το οποίο δημιουργεί απαράδεκτες εικόνες και καταστρέφει την αισθητική κάθε γωνιάς του τόπου. Τα δικά μας περίπτερα είναι σε άθλια κατάσταση, δεν βρίσκουμε μία λύση. Ο σχεδιασμός νέων περιπτέρων θα είχε πάρα πολύ ενδιαφέρον και πρέπει να το δούμε. Ευχαριστούμε πάρα πολύ, μας συγκίνησε η παρουσίαση και η προσφορά σας, και θέλω να πιστεύω ότι πολύ γρήγορα θα υλοποιηθεί η πρόταση για να τη χαρούμε όλοι.

Πρόεδρος: Θα ευχαριστήσουμε την κα Κηρυτοπούλου Κική, αρχιτέκτονα μηχανικό, τον κ. Λάκκα Θωμά, αρχιτέκτονα μηχανικό, την κα Παπαστεργίου Κυριακή, αρχιτέκτονα μηχανικό, την κα Ματσκάνη Δέσποινα και την κα Μηναρετζή, εικαστικό.

Δήμαρχος: Βλέπω τον κ. Καπρίνη και θέλω να υπενθυμίσω ότι και ο κ. Καπρίνης χάρισε στην πόλη του τα σχέδια της Στέγης. Είμαστε λοιπόν μία ευτυχής πόλη.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Σκουμπόπουλος: Ο κ. Ορφανίδης είπε ότι θα ήθελε οι μελετητές να ενώσουν την πλατεία από την πλευρά της οδού Πλατάνων. Αυτό δεν μπορούσαν να το κάνουν, γιατί αν το κάνανε θα ήταν παραβίαση της Πολεοδομικής νομοθεσίας. Χρειάζεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Μία απάντηση στον κ. Παυλίδη. Εμείς δεν κάναμε κριτική στους μελετητές και την καθηγήτρια του Πανεπιστημίου, στους οποίους αναθέσατε το ερευνητικό πρόγραμμα. Εμείς κάναμε κριτική στην όλη διαδικασία ανάθεσης του ερευνητικού προγράμματος και της σύνταξης της μελέτης. Δεν συνδέουμε τη δωρεά της μελετητικής ομάδας με την αμοιβή που πήραν, όπως την πήραν, για την άλλη μελέτη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την από 29-4-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 2.- Την κατατεθείσα μελέτη «Ανάπλαση Πλατείας Πλατάνων».
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2010 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβληθείσα μελέτη «Ανάπλαση Πλατείας Πλατάνων», όπως αυτή συντάχθηκε και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου από μελετητική ομάδα του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Ημαθίας, ως προσφορά προς τον Δήμο Βέροιας.



Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **294 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 10-8-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ