

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **26/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **742/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων στην ιδιοκτησία των
Ευάγγελου Παπαδόπουλου και Ευδοξίας Ιωαννίδου.

Σήμερα **29 Νοεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Ν. Μαυροκεφαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Τσιαμήτρος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Μ. Σακαλής		
18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
19. Ε. Γουναράς		
20. Ι. Καλαϊτζίδης		
21. Γ. Ορφανίδης		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 729/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 730/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 739/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 741/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 742/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 746/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 747/2010 απόφασης αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 5/2010 πράξης τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Παπαδόπουλο Ευάγγελο & Ιωαννίδου Ευδοξία, προσκυρώνονται το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 109,97 μ² και το υπό στοιχεία (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η) εμβαδού 31,14 μ² καταργούμενα κοινόχρηστα που βρίσκεται στο Ο.Τ.239 επί των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου & Σταδίου.

Με την συνημμένη αίτησή του οι Παπαδόπουλος Ευάγγελος & Ιωαννίδου Ευδοξία, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 6662/6-10-2010 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 239 ανέρχεται σε 351.02 Ευρώ/μ². (τιμή ζώνης 950 Ευρώ/μ² Σ.Δ. . 1,20 Σ.Ο. 0,95).

Οφειλή προς τον Δήμο (109,97 μ² + 31,14 μ²) x 351,02 Ευρώ/μ²=141,11 μ² x 351,02 Ευρώ/μ² = **49.532.43 Ευρώ.**

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Το θέμα εισάγεται ως αναφερόμενο σε κατεπείγουσα έκτακτη ανάγκη που δεν μπορούσε να προβλεφθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού η αίτηση κατατέθηκε την 1-10-2010, η τεχνική έκθεση στις 4-1-2010 και η γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου στις 6-10-2010 δηλαδή μετά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. που έγινε πριν τις εκλογές και επίκειται οικονομική ζημία του Δήμου από τη μη λήψη απόφασης. Συμφωνείτε για το κατεπείγον και απρόβλεπτο του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 1-10-2010 αίτηση των Ευάγγελου Παπαδόπουλου και Ευδοξίας Ιωαννίδου, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την από 4-10-2010 τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2010 πράξη τακτοποίησης στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω αιτούντων προσκυρώνονται οι δημοτικές εκτάσεις (καταργούμενα κοινόχρηστα) υπό στοιχεία: α)(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 109,97τ.μ. και β)(Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η) εμβαδού 31,14τ.μ..
- 4.- Την από 6-10-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των € 351,02 το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις παραπάνω προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 7.- Τη δήλωση του Αλέξανδρου Ιωαννίδη, δικηγόρου των αιτούντων, που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση για λογαριασμό τους, ότι δέχεται την τιμή των € 351,02 ανά τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος ως αναφερόμενο σε έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία α)(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 239, επί των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Σταδίου, 109,97τ.μ. και β)(Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η) εμβαδού 31,14τ.μ., που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των Ευάγγελου Παπαδόπουλου και Ευδοξίας Ιωαννίδου, σύμφωνα με την αριθ. 5/2010 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αριθ. 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 141,11τ.μ. σε € 351,02 το τ.μ. και συνολικά σε € 49.532,43 {141,11τ.μ. (109,97τ.μ.+31,14) X € 351,02}.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Δ) Ο Αλέξανδρος Ιωαννίδης, δικηγόρος των Ευάγγελου Παπαδόπουλου και Ευδοξίας Ιωαννίδου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό τους, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των € 351,02 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **742 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Β.	Γιαννουλάκης
Τ.	Χατζηαθανασίου	Μ.	Σακαλής
Γ.	Μιχαηλίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Π.	Παυλίδης	Ε.	Γουναράς
Σ.	Μηλιόπουλος	Ι.	Καλαϊτζίδης
Ν.	Μουσιάδης	Γ.	Ορφανίδης
Α.	Δελαβερίδης		
Α.	Τσιάρας		
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6-12-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ