

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2010 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 237/2010

Περίληψη

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε., 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και διάθεσης
απροβλέπτων δαπανών του έργου «Κατασκευή Κλειστού
Κολυμβητηρίου Βέροιας».

Σήμερα **30 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-3-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Α. Τσιάρας	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Α. Παπαστεργίου	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσο
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Γ. Κάκαρης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 223/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 224/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σακαλής.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 233/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Τσιαμήτρος.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 238/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Στον προϋπολογισμό, το Τεχνικό Πρόγραμμα & το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του τρέχοντος έτους περιλαμβάνεται το έργο «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας». Το έργο δημοπρατήθηκε το έτος 2008 με σύστημα προσφοράς που περιλάμβανε μελέτη και κατασκευή, με κατά αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα για το σύνολο του έργου. Η απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην Τεχνική Εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ» έγινε με την υπ' αριθ. 255/9-6-2009 Απόφαση της Δημοπρατικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας. Η ως άνω απόφαση επικυρώθηκε ως προς τη νομιμότητά της με τα Αριθ. Πρωτ. 5194 και 4918/18-06-2009 έγγραφα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η εργολαβική Σύμβαση, συνολικού ποσού 6.200.000,00 € (συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναθεώρησης και του ΦΠΑ), υπογράφηκε στις 03-09-2009 (Αριθ. Πρωτ. Γ/ΟΙΚ 3186/4-9-09), με προθεσμία περαίωσης την 04-03-2011 (18 μήνες).

Από την υπάρχουσα γεωτεχνική μελέτη, η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα φθάνει το υψόμετρο 97.80m, ενώ η στάθμη του υπογείου βρίσκεται στα 97.70m. Αυτό σημαίνει ότι σχεδόν μόνιμα το δάπεδο του υπογείου θα είναι χαμηλότερα του υδροφόρου ορίζοντα, με όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους διαρροών, αφού τα υλικά υγρομόνωσης έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ζωής. Έτσι δόθηκε εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την ανύψωση του κτιρίου κατά 1.20m σε σχέση με την αρχική μελέτη, ώστε το δάπεδο του υπογείου να είναι υψηλότερα της στάθμης του υπογείου υδροφόρου ορίζοντα. Βέβαια, κατά την διάρκεια των εργασιών διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα προχωρήσει σε υποδείξεις, σχετικά με την προσαρμογή του κτιρίου, διότι στόχος δεν είναι η ανύψωση όλης της επιφάνειας του γηπέδου, αλλά του σώματος του κολυμβητηρίου. Εκτός της ανύψωσης του κτιρίου, είναι αναγκαία η κατασκευή υπόγειου αγωγού για την αποστράγγιση των υπογείων υδάτων στην πίσω πλευρά του οικοπέδου, το οποίο θα καταλήγει στο 3^ο κατά σειρά επιφανειακό κανάλι απορροής. Ο αγωγός αυτός θα δέχεται τις ποσότητες των υπογείων υδάτων αλλά και τον όγκο του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών, όταν αυτές θα πρέπει ν' αδειάζουν για λόγους συντήρησης.

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ με δαπάνη εργασιών 152.859,13 € που προστίθεται στον προϋπολογισμό του έργου της τάξης των 5.210.084,03 € και ΦΠΑ 1.094.117,65 €, (συνολικής δαπάνης 6.200.000,00 €), ήτοι σε ισοζύγιο με το ποσό του συμφωνητικού, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει δώδεκα (12) νέες τιμές όπως αυτές προκύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης του έργου, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την άρτια εκτέλεσή του.

Συγκεκριμένα, οι νέες τιμές έχουν ως εξής:

«NT-1: Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου»

«NT-2: Εξυγιαντικές στρώσεις με παζοχάλικο»

«NT-3: Προμήθεια και μεταφορά παζοχάλικου (αμμοχάλικου – κροκάλας)»

«NT-4: Εκσκαφή ορυγμάτων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες σε κατοικημένη περιοχή με πλάτος πυθμένα έως 3,00μ. με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Για βάθος ορύγματος έως 4,00μ.»

«NT-5: Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC σειράς 41 (D=250mm)»

«NT-6: Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC σειράς 41 (D=315mm)»

«NT-7: Επιχώσεις ορυγμάτων με προϊόντα εκσκαφών χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης»

«NT-8: Αντιστηρίξεις παρειών χάνδακος με μεταλλικά πετάσματα»

«NT-9: Χυτοσιδηρά καλύμματα φρεατίων κοινά»

«NT-10: Προκατασκευασμένα κυκλικά φρεάτια επίσκεψης αγωγών ακαθάρτων εντός κατοικημένων περιοχών εσωτ. διαμέτρου 1,20μ.»

«NT-11: Προκατασκευασμένα κυκλικά φρεάτια επίσκεψης αγωγών ακαθάρτων εντός κατοικημένων περιοχών εσωτ. διαμέτρου 1,50μ.»

«NT-12: Εκθάμνωση εδάφους ή εκρίζωση δενδρυλλίων περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25μ.»

Η συνολική δαπάνη των νέων αυτών τιμών, οι οποίες αποτιμώνται με τιμές μονάδας, καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τη διάθεση μέρους της δαπάνης για απρόβλεπτες εργασίες, συνολικού ύψους 422.731,16 €. Σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/2008, «...ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Νέων Τιμών εγκρίνονται από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία». Οι υποβαλλόμενοι 1^{ος} ΑΠΕ και 1^{ος} ΠΚΤΜΝΕ έχουν ομόφωνα εγκριθεί με τα Πρακτικά του 1^{ου} ΝΣΔΕ. Παρακαλούμε για την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 1^{ου} ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 6.200.000,00 € συν 152.859,13 €.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την με αριθ. 34/2009 μελέτη του Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την με αριθ. 255/2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής Δ. Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση του παραπάνω έργου στην Καρατζούνης ΑΤΕΒΕ.
- 4.- Τον παραπάνω 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Στέφανο Γαζέα, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου (& Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό Δήμου για τις εργασίες πολιτικού μηχανικού) και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.
- 5.- Ότι με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αυξάνεται η δαπάνη καθαρών εργασιών, η οποία αντιμετωπίζεται με την απορρόφηση απρόβλεπτων δαπανών του έργου και το νέο συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των € 6.304.201,68, δηλαδή όσο και η αρχική συμβατική δαπάνη.
- 6.- Το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του παραπάνω έργου.
- 7.- Το αριθ. 1/23-3-2010 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. του παραπάνω έργου.
- 8.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για την τακτοποίηση της αρχικής μελέτης από πλευράς ποσότητας και είδους εργασιών.
- 9.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 402/96 (Φ.Ε.Κ. 269/Α' /10-12-96) καθώς και του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85 (Φ.Ε.Κ. 223 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Στέφανο Γαζέα, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου (& Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό Δήμου για τις εργασίες πολιτικού μηχανικού) και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Στέφανο Γαζέα, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου (& Μαρούλα

Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό Δήμου για τις εργασίες πολιτικού μηχανικού) και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα το νέο συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των € 6.304.201,68, δηλαδή όσο και η αρχική συμβατική δαπάνη.

Γ) Εγκρίνει το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών του παραπάνω έργου που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Στέφανο Γαζέα, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου (& Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό Δήμου για τις εργασίες πολιτικού μηχανικού) και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **237 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Σοφιανίδης
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής
	Ν. Τσιαμήτρος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ε. Γουναράς
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-4-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ