

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **274/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
επικειμένων ιδιοκτησίας Μ. Τσίτσα κ.λ.π. & ψήφιση
πίστωσης.

Σήμερα **19 Απριλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-4-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Διαμαντής Η. Σοφινίδης
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασιδής
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Ε. Σοφινίδης		
23. Μ. Σακαλής		
24. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Γουναράς		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 257/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ.258/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Η. Σοφινίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 259/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Σ. Διαμαντής.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 267/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 273/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 282/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-4-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 178/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας των Τσίτσα Μιχαήλ, Τσίτσα Δήμητρα, Τσίτσος Μιχαήλ, Τσίτσου Δήμητρα όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Και να ψηφίσει το ποσόν των 1.740,00€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση δικαστηρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-4-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 178/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Το αριθ. 1^ο/19-11-2009 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- 4.- Την από 9-3-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση του Μιχαήλ Τσίτσα, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 1.740,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας τους, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων (1 συκιά, 1 κληματαριά, 1 ροδιά, 1 κερασιά, 6 ελιές, περίφραξη οπλισμένου σκυροδέματος) της αριθ. (9) ιδιοκτησίας των Μιχαήλ & Δήμητρας Τσίτσα και Μιχαήλ & Δήμητρας Τσίτσου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 636, υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων, που κυρώθηκε με την αριθ. 988/24-4-2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε € 1.740,00 και ειδικότερα:

α) 1 συκιά X € 50,00/τεμάχιο = € 50,00.

β) 1 κληματαριά X € 40,00/τεμάχιο = € 40,00.

γ) 1 ροδιά X € 40,00/τεμάχιο = € 40,00.

δ) 1 κερασιά X € 50,00/τεμάχιο = € 50,00.

ε) 6 ελιές X € 60,00/τεμάχιο = € 360,00.

στ) Περίφραξη οπλισμένου σκυροδέματος 6κ.μ. (μήκος 20μ.Χπλάτος 0,20μ.Χ μέσο ύψος 1,5μ.) X € 200,00/κ.μ. = € 1.200,00 (€ 200,00 X 6κ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από τον δικηγόρο του Δήμου.

Γ) Ο Μιχαήλ Τσίτσας, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής και για λογαριασμό των υπολοίπων ιδιοκτητών, δήλωσε ότι αποδέχονται τη συνολική τιμή των € 1.740,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας τους, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **274 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
	Τ.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
	Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
	Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
	N.	Μουσιάδης	M.	Σακαλής
	A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
	N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφινίδης
	N.	Μαυροκεφαλίδης		
	K.	Συμεωνίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	M.	Τρανίδης		
	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφινίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-4-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ