

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 2/2021 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 32/2021

## Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης α) του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού Ταγαροχωρίου και β) χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου στο Αεραθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΕΡΟΛΕΣΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ».

Σήμερα 22 Φεβρουαρίου του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία 18-02-2021 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 35 μέλη:

**Παρόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α.Λαζαρίδης, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19)Κ.Παλουκίδης, 20)Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25)Γ.Μιχαηλίδης, 26)Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Κ.Θεοδωρίδης, 31) Π.Μουχτάρη, 32) Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Μελιόπουλος, 35) Ι.Τσαναξίδης.

**Απόντες**

Α.Σιδηρόπουλος, Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Δεμερτζίδης, Α.Συμεωνίδου

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ. Τσιλογιάννης

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης και προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2021 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη και προσήλθε ο Δ.Τσανακτσίδης  
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου ανεγέρθηκε στο 167 τεμάχιο, το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Σύμφωνα με την κάτοψη της εν λόγω 109/95 οικοδομικής άδειας:

Α) το δυτικό τμήμα του κτιρίου, αποτελεί ο χώρος που στην κάτοψη αναφέρεται ως «ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ», (εμβαδόν Α(ΑΒΓΔΑ) στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη της άδειας).

Β) το βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου, αποτελείται από:

α) τρεις επιμέρους χώρους, χαρακτηρισμένους στην κάτοψη ως: 1)ΑΙΘΟΥΣΑ, 2)ΓΡΑΦΕΙΟ, 3)ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ,

β) τρεις τουαλέτες (εμβαδόν (ΒΙΚΛΜΝΒ) στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του κτιρίου)

γ) διάδρομο (εμβαδόν (ΛΚΘΞΛ) στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του κτιρίου).

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος του συνοικισμού δεν στεγάζεται στο κτίριο.

Με την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Καθορίστηκε η χρήση του κατηργημένου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου του Δ.Βέροιας, ως «Πολιτιστικό Κέντρο» και

Β) εγκρίθηκε η ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου του οικισμού Ταγαροχωρίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Σε συνέχεια αυτής της απόφασης, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ξεκίνησε μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 200037/6959/23-08-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, για την ίδρυση Μουσικού Σχολείου στο εν λόγω τεμάχιο, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το σύνολο του ακινήτου και το υφιστάμενο κτίσμα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κτιριολογικό πρόγραμμα αυτού.

Η μελέτη του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν ολοκληρώθηκε μέχρι σήμερα και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ.172784/3748/21.04.2016 έγγραφο της Περιφέρειας Κ.Μακ./Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να ολοκληρώσει την μελέτη, θα πρέπει να επανέλθει με νέο αίτημα μετά την συμπλήρωση του σχετικού φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες και ύστερα από την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών.

Με την υπ' αριθμ. 783/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας:

Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στη Λέσχη Εφédρων Ενόπλων Δυνάμεων (Λ.ΕΦ.Ε.Δ.), των κάτωθι χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου:

1) του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού Ταγαροχωρίου, συνολικού εμβαδού 10.750,00 τ.μ., από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου

2) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Α, συνολικού εμβαδού 26,46τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτωψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας

3) μίας τουαλέτας του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χώρος Β), συνολικού εμβαδού 2,73τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτωψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρήθηκαν με τις εξής προϋποθέσεις:

iii) σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου και δεν θα τεκμαίρεται γι' αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας

iv) ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί, οποτεδήποτε, να διαθέσει τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου όπως αυτός κρίνει, δίχως την σύμφωνη γνώμη της ΛΕΦΕΔ

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», είναι ένα Σωματείο που λειτουργεί με το, με ημερομηνία 23.10.2001 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ'αριθμ. 87/ΕΜ/02 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και ενεγράφη στο σχετικό βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αύξοντα αριθμό 04/28.01.2003.

(Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 1525/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας μέχρι την 04.06.2020, το αρχικό Καταστατικό της Αερολέσχης Ημαθίας, έχει υποστεί τις, με αριθμό καταχώρησης: α) 241/22-5-1995 και β)04/28.01.2003 τροποποιήσεις.)

Με την υπ'αριθμ. 12375/03.07.2020 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, το σωματείο «Αερολέσχη Βέροιας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, δημοτικού στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα αποτελεί την έδρα του Σωματείου (στέγασή του).

Με το υπ'αριθμ. 23439/10.11.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν «Αερολέσχη Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ'αριθμ. 03/2021 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, στο Σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», σύμφωνα με το εισηγητικό του Αντιδημάρχου Τεχνικών.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Με την υπ'αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

Στο 167 τεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου υπάρχει το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, το οποίο ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Για σκοπούς αποκλειστικά κοινωνικούς που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια και πιο συγκεκριμένα με την ανάδειξη της πολύπλευρης σπουδαιότητας της ενασχόλησης του ανθρώπου με κάθε μορφή αθλητισμού και ιδιαίτερα με τον Αεραθλητισμό, με την συμβολή των αεραθλητών στην προστασία του εθνικού πλούτου, της ανθρώπινης ζωής, της εθνικής κληρονομιάς κ.λ.π.,

το τεμάχιο 167 του Ταγαροχωρίου και χώρος του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ....../2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

#### 2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Αερολέσχη Βέροιας δωρεάν για χρήση για ..... (.....) χρόνια:

α) το υπ' αριθμ. 167 τεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929, από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (σήμερα την Τοπική Κοινότητα Ταγαροχωρίου και την Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.)

β) τον 1<sup>ο</sup> δεξιά χώρο στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χαρακτηρισμένος ως «ΑΙΘΟΥΣΑ» στο, συνημμένο στο παρόν έγγραφο, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας- σημειώνεται και ως Εμβαδόν ΕΖΗΘΕ στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 12,51 τ.μ.

Η «Αερολέσχη Ημαθίας», αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην ...../2021 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

#### 3) Δικαίωμα χρήσης

α) Ο χώρος στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου και β) ο αύλειος χώρος αυτού (από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου), παραχωρούνται στην «Αερολέσχη Ημαθίας» για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως έδρα του Συλλόγου και για τις ανάγκες και τους σκοπούς του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον, κατά την σύνταξη της παρούσας Σύμβασης, Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της εν λόγω παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του βορειοανατολικού τμήματος του κτιρίου, δηλαδή τον χώρο των τουαλετών του κτιρίου (εκτός από την τουαλέτα που έχει παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 783/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.), καθώς και τον διάδρομο για την πρόσβασή του στις τουαλέτες.

#### 4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την ....., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την .....

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

A) δεν τηρηθούν όλοι οι όροι της παραχώρησης και/ή

B) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τον παραχωρούμενο χώρο του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου καθώς και τον αύλειο χώρο αυτού (από κοινού με τους άλλους χρήστες αυτού) και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους παραχωρούμενους χώρους που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και για αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους (για ζημιά στον αύλειο χώρο από κοινού με τους άλλους χρήστες του κτιρίου).

Επίσης ο Σύλλογος είναι αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν με το παρόν (για ζημιά στον αύλειο χώρο από κοινού με τους άλλους χρήστες του κτιρίου).

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους, στον Σύλλογο, χώρους, που να είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του, θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους χώρους του κτιρίου ή/και στον αύλειο χώρο αυτού.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Δήμος Βέροιας θα καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος (σημερινός πάροχος η ΔΕΗ) και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του ακινήτου. Τα έξοδα συντήρησης των παραχωρούμενων χώρων αποτελούν υποχρέωση της Αερολέσχης Ημαθίας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

A)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση,

η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την .....20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: **τον Δήμο Βέροιας:**

Προς: **Αερολέσχη Ημαθίας**

<p><b>Α) Δήμος Βέροιας</b>  <b>Υπ' όψη Δημάρχου</b>  <b>Μητροπόλεως 46</b>  <b>Τ.Κ. 59100, Βέροια</b></p>	<p><b>Β)Αερολέσχη Ημαθίας</b>  <b>Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου Δήμου Βέροιας</b>  <b>Τ.Κ.:59100, Ταγαροχώρι</b></p>
---	--

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, η «Αερολέσχη Ημαθίας» είναι Σύλλογος ο οποίος ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

Α)να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για χρήση, σε αυτόν, για ..... (.....) χρόνια:

α) του υπ' αριθμ. 167 τεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (σήμερα την Τοπική Κοινότητα και την ΛΕΦΕΔ) και

β) του 1<sup>ου</sup> δεξιά χώρου στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου(χαρακτηρισμένος ως «ΑΙΘΟΥΣΑ» στο, συνημμένο στο παρόν έγγραφο, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας του Δήμου Βέροιας- σημειώνεται και ως Εμβαδόν ΕΖΗΘΕ στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 12,51 τ.μ. και

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Είναι ένα σωματείο, ένας σύλλογος ο οποίος βάζει και το καταστατικό του. Έχουμε δώσει και δίνουμε, παρόλα αυτά όπως βλέπετε, οι νομικοί σύμβουλοι του Δήμου λένε ότι ο Δήμος στερείται των περιουσιακών του στοιχείων, αλλά αν είναι για κοινωνικούς σκοπούς και κοινωνική ωφέλεια, ή προάγει αυτά τα πράγματα της πόλης.

Πρέπει κάποτε, επειδή μιλάμε για παραχωρήσεις και σε άλλα πράγματα, ενώ σε άλλα βλέπω ότι αδιαφορούμε, να τα βάλουμε σε σειρά. Αν το εννοούμε όντως σαν Δημοτικό Συμβούλιο ότι προάγουν τα συμφέροντα ή κάποια είναι για κοινωφελή σκοπό, γιατί δεν γίνεται

να το αρνούμαστε για κάποια άλλα θέματα και κάποια άλλα να τα δεχόμαστε και ας είναι μικρότερης σημασίας.

Συμφωνώ με το θέμα και θα το ψηφίσουμε για την παραχώρηση, γιατί πιστεύω ότι αυτοί προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, που έρχεται ξένος κόσμος στις αποκριές και κάνουν διάφορες εκδηλώσεις, που έρχονται φιλοξενούμενοι στη πόλη, προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, για αυτό να το δώσουμε το γραφείο, άλλα να μην είμαστε και με όλες τις άλλες περιπτώσεις αρνητικοί.

Μιχαηλίδης: Να ρωτήσω αν υπάρχουν άλλοι χώροι που έχουν μείνει έτσι, τι έχει μείνει να κάνουμε μια καταγραφή; Γιατί τα έχουμε κάνει παραχώρηση όλα, γιατί παραχωρούμε όπως γράφει και το εισηγητικό ένα χώρο και το οικόπεδο.

Διαβάζω στην σελίδα 7 το αρ.7 της σύμβασης και λέει ότι: Σε όλη τη διάρκεια της παρούσης σύμβασης, ο Δήμος Βέροιας θα καταβάλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος (σημερινός πάροχος είναι η ΔΕΗ) και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου και του φόρου ακίνητης περιουσίας του ακινήτου) κι αναλαμβάνει η αερολέσχη μόνο τα έξοδα συντήρησης του χώρου.

Έχουμε παραχωρήσει κι άλλα, γιατί λοιπόν σε άλλες παραχωρήσεις στην Συκιά στο Δημοτικό Σχολείο, είχαμε ψηφίσει να μην το παραχωρούμε δωρεάν, αλλά τις ανελαστικές δαπάνες που αφορούν τους λογαριασμούς και τις ΔΕΚΟ και την ΔΕΥΑΒ τα αναλαμβάνει ο φορέας στον οποίο παραχωρούμε το κτίριο. Γιατί εδώ λέμε ότι αναλαμβάνουμε εμείς τις δαπάνες αυτές; Δεν είμαι αρνητικός στη παραχώρηση, αλλά να έχουμε μια ισονομία. Αλλού λοιπόν λέμε «κύριοι πάρτε τον χώρο άλλα πληρώστε ότι ανελαστικές δαπάνες κάνατε» και σήμερα λέμε «πάρτε τον χώρο, εμείς εδώ είμαστε, θα πληρώσουμε την ΔΕΗ, θα πληρώσουμε τα τέλη, θα πληρώσουμε την ύδρευση, θα πληρώσουμε τα πάντα, αν χαλάσει κάτι φτιάξτε το εσείς».

Κ.Θεοδωρίδης: Πρόκειται για το Δημοτικό Σχολείο το οποίο έχει παραχωρηθεί στην κυριότητα του Δήμου με νόμο το 1985-1986, είναι ακίνητη περιουσία σωστά; Αυτό το οίκημα νομίζω το χρησιμοποιεί και ο Πολιτιστικός Σύλλογος, δηλαδή εδώ μιλάμε για παράλληλη χρήση. Γεννάται το ζήτημα, γιατί τουλάχιστον να μην αναλαμβάνουν αυτά τα έξοδα;

Δήμαρχος: Πρόκειται για άλλο κτίριο

Κ.Θεοδωρίδης: Εντάξει, αλλά το ζήτημα είναι κατά πόσο νομιμοποιούμαστε, τι ακριβώς είναι η Αερολέσχη Ημαθίας;

Παυλίδης: Περίμενα τον αντιδήμαρχο, έβαλε ο κ.Μιχαηλίδης ένα θέμα πολύ σοβαρό, γιατί ενώ ήθελα να το ψηφίσω ετοιμάζομαι να το ανακαλέσω γιατί ανοίγουμε τεράστια πληγή αν πληρώσει ο Δήμος, νερό, ΔΕΗ και εκεί πέρα υπάρχει και Πολιτιστικός Σύλλογος, υπάρχουν και άλλοι σύλλογοι έξω, τι κάνουμε τελικά; Η εισήγησή σας ποια είναι;

Μιχαηλίδης: Τις παραχωρήσεις που έκανα εγώ σαν αντιδήμαρχος μέχρι σήμερα, παραχωρούνται ακριβώς με τον ίδιο τρόπο. Δηλαδή στις παραχωρήσεις που έκανα εγώ δεν υπάρχει καμία διάκριση από σύλλογο σε σύλλογο, άλλοι πληρώνουν και άλλοι δεν πληρώνουν, αυτό έχω να σας πω, για τις παραχωρήσεις που υπέγραψα εγώ σαν αντιδήμαρχος

Παυλίδης: Δηλαδή αντιδήμαρχε αν έρθει κάποιο θέμα το ίδιο θα φερθούμε, έτσι δεν είναι;

Μιχαηλίδης: Αυτή η τακτική είναι

Παυλίδης: Η δευτερολογία μου έχει να κάνει με το ποια είναι η πρόταση. Επειδή άκουσα λοιπόν (ενώ ήθελα να το ψηφίσω) ότι θα πληρώνουμε και επειδή αυτό δεν ισχύει για όλους τους άλλους, ειλικρινά θέλω να μάθω θα ισχύει. Θα πληρώνουν;

Δήμαρχος: Βεβαιότατα, για αυτούς λοιπόν θα δείτε και δεν έχει δίκιο ο κ.Μιχαηλίδης σε αυτό που είπε, ότι αυτοί που παίρνουν κάτι πολύ μικρά κομμάτια, όπως οι συγκεκριμένοι που παίρνουν 12,5 τετραγωνικά μέτρα, αναλαμβάνουμε και πληρώνουμε εμείς κι αυτό το κάνουμε παντού.

Να πω όμως για παράδειγμα το κτήριο Σαράφογλου, προφανώς και δεν αναλάβαμε εμείς να πληρώνουμε, ούτε ρεύμα ούτε νερό. Προφανώς είπαμε στο κάτι μικρό μπορούμε να συμβάλουμε, γιατί ξέρουμε καλά ότι οι άνθρωποι δεν είναι κάθε μέρα, θα πάνε μια φορά τον μήνα και σε κάτι πολύ μικρό. Στα μεγάλα πραγματικά ζητάμε και θα συνεχίζουμε να ζητάμε.

Επίσης, σε αυτό το σημείο θα προτείνω η παραχώρηση της χρήσης να είναι για χρονική διάρκεια πέντε ετών

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη και την πρόταση του Δημάρχου;

Μιχαηλίδης: Συμφωνώ με την παραχώρηση με εξαίρεση το άρθρο 7

Παυλίδης: Συμφωνούμε με την παραχώρηση, όπως όμως το έθεσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μιχαηλίδης

Κ.Θεοδωρίδης: Συμφωνούμε κι εμείς με την παραχώρηση, με την παρατήρηση όπως αυτή διατυπώθηκε από τον δημοτικό σύμβουλο Γ.Μιχαηλίδη

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 16-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την πρόταση του Δημάρχου

3.- Την με αρ. πρωτ. 12375/3-7-2020 αίτηση του Α.Ζαρογιάννη, Προέδρου του Αεραθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΑΕΡΟΛΕΣΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ».

4.- Τις υπ' αριθ. 89/2015 και 783/2019 αποφάσεις του Δ.Σ.

5.- Την υπ' αριθ. 3/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας

6.- Το με αρ. πρωτ. 23439/10-11-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων

7.- Τη συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στο Αεραθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΕΡΟΛΕΣΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ», των κάτωθι χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου:

1) του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού Ταγαροχωρίου, συνολικού εμβαδού 10.750,00 τ.μ., από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου

2) της πρώτης αίθουσας δεξιά στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ε, συνολικού εμβαδού 12,51τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.



Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **32/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>			<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>		
<b>Αριστομένης Λαζαρίδης</b>			<b>Μιχαήλ Σουμελίδης</b>		
<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>			<b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσιδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσιδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
			<b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Βέροια 04-03-2021</b> <b>Ο Δήμαρχος</b>		
			<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b>		