

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **14/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **234/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση απευθείας αγοράς τμήματος
οικοπέδου στο Ο.Τ. 487Α της πόλης
Βέροιας

Σήμερα **25 Οκτωβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **21-10-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α.Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31) Κ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Μουχτάρη, 33) Δ.Τσανακτσίδης, 34) Δ.Ράλλη, 35) Γ.Δεμερτζίδης, 36) Χ.Τσολακίδης 37) Γ.Μελιόπουλος, 38) Ι.Τσαναξίδης.	Α.Δέλλας, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης και προσήλθε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης και η κ.Π.Μουχτάρη.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ.Τσανακτσίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 245/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Χ.Τσολακίδης και Π.Παυλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

(Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 (ΑΔΑ ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που emπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με το υπ αριθ πρωτ 2078/10-12-2013 έγγραφο, η Κτηματική Υπηρεσία του Ν Ημαθίας απέστειλε στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα οικοπέδα που emπίπτουν στο ΟΤ 487^α. Σύμφωνα με τα φύλλα αυτά η αντικειμενική αξία ανέρχεται για την ιδιοκτησία (11) σε 305,24 ευρώ/ τμ.

Από την 22/02 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ5918/22-10-2002 απόφαση δημάρχου, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (11) της παραπάνω πράξης, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωσηφίδη Κωνσταντίνο.

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Συνολική αποζημίωση
11 160081730012	Ιωσηφίδης Κωνσταντίνος	305,24 ευρώ/τ.μ	3,294+1,962+2,73+ 30,273=38,259 τ.μ	38,259 X 305,24 = 11.678,15 ευρώ.

Για να ενταχθεί η αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου ήταν απαραίτητο να προηγηθεί εξώδικος συμβιβασμός στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου emβαδού 38,259 τμ.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, η Οικονομική Επιτροπή με την 91/2014 απόφαση ενέκρινε τον εξώδικο συμβιβασμό (έλεγχος νομιμότητας 2727/1-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης) στο ύψος των 11.678,15 ευρώ και ο κ Ιωσηφίδης προσκόμισε το υπ αριθ 544/28-7-2017 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίνου Παπαναστασίου, « δήλωση θέσης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου»

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το παραπάνω συμβόλαιο και όπως προκύπτει και από την 22/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, από την ιδιοκτησία Ιωσηφίδη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και αρχικό emβαδόν 150,0 τμ (ΚΑΕΚ 160081730012), τμήμα με στοιχεία 3-2-6-1-Δ-3 και emβαδόν 86,14 τμ, αποτελεί δημοτική έκταση (τμήμα από το 2221 δημοτικό αγροτεμάχιο). Κατά συνέπεια το τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ανήκει στον κ Ιωσηφίδη έχει emβαδόν 63,86 τμ .

Από το οικόπεδο των 63,86 τμ τμήμα emβαδού 7,87 είναι προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία και το υπόλοιπο τμήμα ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Καβάφη και τη δημιουργία χώρου πρασίνου.

Για το τμήμα που ρυμοτομείται, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης 38,259 τμ, ενώ τα υπόλοιπα είναι υποχρεώσεις τρίτων.

Με το 544/28-7-2017 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίνου Παπαναστασίου, ο κ Ιωσηφίδης έθεσε σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου του, εμβαδού 55,99 τμ, πλην όμως δεν κατέστη δυνατόν να μεταγραφεί το συμβόλαιο στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, διότι το εμβαδόν του τμήματος που τίθεται σε κοινή χρήση δεν συμφωνεί με το εμβαδόν που εμφανίζει το ακίνητο στο κτηματολόγιο.

(εμβαδόν ρυμοτομούμενου οικοπέδου 55,99τμ)

(εμβαδόν ακινήτου με ΚΑΕΚ 160081730012 150,0 τμ)

Έτσι δεν κατέστη δυνατόν το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160081730012 να εμφανίζεται στο κτηματολόγιο με ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας και το Πράσινο Ταμείο δεν ενέκρινε την καταβολή της αποζημίωσης στον κ Ιωσηφίδη.

Το τμήμα Περιουσίας συνέταξε τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87, για την ιδιοκτησία Ιωσηφίδη, σύμφωνα με το οποίο το προσκυρωτέο τμήμα έχει εμβαδόν 6,63 τμ.

Έτσι ο μόνος τρόπος για να περιέλθει το ακίνητο με εμβαδόν 150,00-6,63 =143,37 τμ στον Δήμο Βέροιας, είναι, να αγοραστεί από τον Δήμο Βέροιας.

Η Επιτροπή του άρθρου 186 με την 5/2020 έκθεση, εκτίμησε την αξία του οικοπέδου εμβαδού 143,37τμ στο ύψος των 11.800,0 ευρώ.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 4178/14-12-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ, η πράξη με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση και η ρυμοτόμηση είναι η ΕΠΑ367/1987 (ΦΕΚ 1209Δ/87) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «έγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν Ημαθίας η οποία δεν έχει ανακληθεί και είναι σε ισχύ.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, έτους 2021 και στον κωδικό 40.7112.008 με τίτλο «Απευθείας αγορά οικοπέδου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και δρόμο στο Ο.Τ. 487Α της πόλης Βέροιας» υπάρχει πρόβλεψη δαπάνης ποσού 12.000,00 ευρώ.

Δεν αποκλείεται η απευθείας αγορά από το Δήμο, ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με σκοπό την εφαρμογή του σχεδίου αυτού και την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών, ακόμη και αν ο Δήμος έχει προβεί ο ίδιος αυτοτελώς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σε κήρυξη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων ακινήτων με σκοπό τη μετάσταση της κυριότητάς τους σε αυτόν και μέχρι πάντως να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης αυτής. Δεν είναι απαραίτητη για τη μεταβίβαση της κυριότητάς του η σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως μεταξύ των υποχρέων, διαδικασία που απαιτείται για την απόκτηση ακινήτου με αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας. Δεν επιβάλλεται η προσκόμιση θεωρημένου από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου τοπογραφικού διαγράμματος. (Ελ.Συν. Πράξη 118/2011 Τμ.7, σχετική με αγορά ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων είναι και η Ελ.Συν. Πράξη 167/2011 Τμ.7).

Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη δημιουργία ή επέκταση κοινόχρηστων χώρων αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του, έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογούντος την απαλλοτρίωση. Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου, ήτοι με απευθείας αγορά αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Δημοτικού Κώδικα, ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη ειδικά αιτιολογημένης απόφασης από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την

έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. (Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 84/2016)

Σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 191(αγορά ακινήτων) του Ν3463/2006 «1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Εντός του 487^α οικοδομικού τετραγώνου ,το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου, εμπίπτουν και οι ιδιοκτησίες των Φλαμπουλίδη και Πιπερίδου, η αποζημίωση των οποίων έχει ολοκληρωθεί και εκκρεμεί η αποζημίωση της ιδιοκτησίας Ιωσηφίδη.

Ως εκ τούτου είναι απαραίτητη η αγορά του οικοπέδου, καθόσον είναι το μοναδικό ακίνητο που είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, δηλαδή της απόκτησης του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου-δρόμου στο ΟΤ487α.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη το γεγονός ότι

1) το εν λόγω οικοπέδο εμβαδού 143,37 τμ εμπίπτει εν μέρει εντός κοινόχρηστου χώρου που είναι χαρακτηρισμένος από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως «χώρος πρασίνου» και εν μέρει εντός της οδού Καβάφη και είναι το μοναδικό ακίνητο που είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, δηλαδή της απόκτησης του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου-δρόμου στο ΟΤ487α.

2)υπόχρεος για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων είναι ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με την 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας

-να αποφασίσει

Α) για την απ ευθείας αγορά, από το αρχικό οικοπέδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ και εμβαδόν 150,0 τμ (ΚΑΕΚ160081730012) τμήματος με στοιχεία Α-Β-1-3-2-Δ-Α και εμβαδόν 143,37 τμ, όπως το οικοπέδο αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα , ελέγχθηκε από τον Σέρμπο Χρήστο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό, επειδή είναι το μοναδικό ακίνητο που εκπληρώνει τον δημοτικό σκοπό της απόκτησης του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου-δρόμου

- Τα έξοδα του συμβολαίου και η αμοιβή του συμβολαιογράφου θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Β) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού
- 3.- Την υπ' αριθ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- 4.- Το υπ' αριθ. 5/2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του ν.3463/2006
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 4178/14-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης

6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον Κ.Α. 40.7112.008 «Απευθείας αγορά οικοπέδου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και δρόμου στο Ο.Τ. 487Α της πόλης Βέροιας» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση

7.- Ότι είναι απαραίτητη η αγορά του οικοπέδου, διότι είναι το μοναδικό ακίνητο που είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, ήτοι την απόκτηση του κοινοχρήστου χώρου πρασίνου-δρόμου στο Ο.Τ. 487Α.

8.- Ότι υπόχρεος για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων είναι ο Δήμος, σύμφωνα με την 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας

9.- Το από 16-4-2021 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και των άρθρων 191, 211 και 212 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας αγορά τμήματος οικοπέδου στο Ο.Τ. 487Α της πόλης Βέροιας, συνολικού εμβαδού 143,37 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α,Β,1,3,2,Δ,Α στο από 16-4-2021 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας, έναντι το ποσού των 11.800,00€, καθώς το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, δηλαδή την απόκτηση του κοινοχρήστου χώρου πρασίνου-δρόμου στο Ο.Τ. 487Α.

Τα έξοδα μεταβίβασης κι η αμοιβή του συμβολαιογράφου βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Δήμο Βέροιας, ενώ το παραπάνω χρηματικό ποσό της αγοράς θα αποδοθεί στον δικαιούχο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Η μεταγραφή του ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο θα γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

