

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **15/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **280/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραλαβή της τελικής φάσης της πολεοδομικής
μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην Π.Ε. 2
του Γ.Π.Σ. (οδός Δημοσθένους)

Σήμερα **15 Νοεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **11-11-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11)Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσιδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Ν. Λαζόπουλος, 24) Π. Παυλίδης, 25)Μ. Σουμελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Δ. Τσανακτσίδης, 33) Δ. Ράλλη, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.	Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσιδης Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης
--	---

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π.Παυλίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 264/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Μ.Σουμελίδης, Β.Στεφανόπουλος και προσήλθε ο κ. Λ.Ασλανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 278/2021 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 279/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 679/2004 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την απευθείας ανάθεση εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην Π.Ε. 2 του Γ.Π.Σ. (οδός Δημοσθένους).

Στις 7 Ιανουαρίου 2005 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ του μελετητή κ. Αγγέλη Ευάγγελου και του Δημάρχου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία η μελέτη θα εκπονηθεί σε 2 φάσεις Α' και Β'.

Στις 6 Ιουνίου 2005 ο μελετητής υπέβαλε εμπρόθεσμα την Β' φάση της μελέτης ενώ στις 24 Νοεμβρίου 2005 υπέβαλε την τελική φάση όπως αυτή προέκυψε μετά από την συμπλήρωσή της με ειδική μελέτη η οποία αναδεικνύει το τοπίο και την κλίμακα της παραδοσιακής γειτονιάς με έμφαση στην ογκοπλασία και την μορφολογία των νέων κτισμάτων. Η τελική φάση εγκρίθηκε και παραλήφθηκε με την αριθ. 805/2005 απόφαση Δ.Σ. και στη συνέχεια έγινε ανάρτηση της μελέτης στα γραφεία του Π.Τ.Δ.Β. προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι και να υποβληθούν οι σχετικές ενστάσεις.

Με την αριθ. 115/13-1-2006 εμπρόθεσμη αίτηση, οι κληρονόμοι Διογένη Τσικερδάνου υπέβαλαν ένσταση κατά της πολεοδομικής μελέτης την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 90/2006 απόφασή του, απέρριψε λαμβάνοντας υπόψη την άποψη της Υπηρεσίας.

Στην συνέχεια η μελέτη διαβιβάστηκε στο ΣΧΟΠ προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά ,το οποίο με το αριθ. 2^ο/29-3-2006 πρακτικό του ομόφωνα γνωμοδότησε θετικά για την τελική φάση της μελέτης.

Με έγγραφο της Υπηρεσίας μας με αριθ. πρωτ. 1244/18-4-2006 διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩ Περ.Κ. Μακεδονίας η τελική φάση της πολεοδομικής μελέτης στην Π.Ε. 2 του Γ.Π.Σ. Βέροιας (περιοχή Δημοσθένους) για έγκριση, η οποία όμως απέστειλε το φάκελο στο Υπουργείο Μακεδονίας –Θράκης , Δ/ση Περιβάλλοντος & Υποδομών, λόγω αρμοδιότητας γιατί το νεοδημιουργηθέν Ο.Τ. είναι σε επαφή με τον ιστορικό τόπο και την διατηρητέα περιοχή Παναγίας Δεξιάς .

Με το αριθ. ΕΝΚ-ΚΜ 2647/29-8-07 έγγραφο του ΥΜΑΘ (Τμ. ΥΠΕΧΩΔΕ) ζητήθηκε από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού γνωμοδότηση, και εν συνεχεία εκδόθηκε η αριθ. 3137/20-10-2008 απόφαση αυτής, με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Βέροιας στην ΠΕ 2 του ΓΠΣ Βέροιας (οδός Δημοσθένους) . Η εν λόγω απόφαση διαβιβάστηκε στο ΥΜΑΘ , το οποίο με το με αριθ. πρωτ. 13076/08/10-2-2009 έγγραφο, επέστρεψε τον φάκελο στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων προκειμένου να προωθηθεί για έκδοση Πρ. Διατάγματος , συνυπογραφής Υπουργών ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΜΑΘ.

Με το αριθ. 578πε/27-4-2015 έγγραφο της η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων διαβίβασε τον φάκελο της μελέτης με το σύνολο των εγκρίσεων στο ΥΠΑΠΕΝ για την προώθηση Π.Δ. .

Τέλος το ΥΠΑΠΕΝ με το αριθ. 21828/29-5-2015 έγγραφό του επέστρεψε στην Υπηρεσία Δόμησης τον φάκελο προκειμένου να συμπληρωθεί με νέες εγκρίσεις και μελέτες, και επιπλέον λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιεύσεων της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/1999) .

Με την αριθ. 6005/29-7-2019 απόφαση Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης εγκρίθηκε η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την Πολεοδόμηση του Ο.Τ. 146β (ΑΔΑ: ΩΝΕ6ΟΡ1Υ-Τ39) και με την αριθ. 206519/16-9-2021 Πράξη Χαρακτηρισμού Δασαρχείου Βέροιας χαρακτηρίστηκε η έκταση που εμπίπτει στο Ο.Τ. 146β μη δασική.

Επειδή όπως προαναφέρθηκε, έχει παρέλθει πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα από την έγκριση της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο και έχουν επέλθει διαφοροποιήσεις στην

μελέτη από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων , η μελέτη διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την παραλαβή ή μη της τελικής φάσης .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 679/2004, 805/2005 και 90/2006 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 578πε/27-4-2015 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 21828/29-5-2015 έγγραφο του ΥΠΑΠΕΝ
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 6005/29-7-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 206519/16-9-2021 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βέροιας
- 7.- Το από Ιούλιος 2021 τοπογραφικό υπόβαθρο-απόσπασμα χάρτη Π.2.1 (Ρυμοτομικό Σχέδιο της εγκεκριμένης πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης) που συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Αγγελή, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραλαβή της τελικής φάσης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 2 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (οδός Δημοσθένους), όπως αυτή συντάχθηκε και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου από τον Ευάγγελο Αγγελή, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, με τις διαφοροποιήσεις που επήλθαν από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

