



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 16/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **298/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν
παραχώρηση κατά χρήση τμημάτων του υπ' αριθ.
7 οικοπέδου του Ο.Τ. 2 της Δημοτικής
Κοινότητας Μετοχίου

Σήμερα **6 Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **2-12-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσιδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Γ. Δεμερτζίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδης
Σ.Στουγιάννος, Δ.Τσανακτιδης
Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμητσος

Σημείωση: 1) Κατά την συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Γουλτίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Τσολακίδης, Β.Στεφανόπουλος, Π.Μουχτάρη και προσήλθε ο κ. Κ.Ρίζος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Α.Μαρκούλης και Κ.Τροχόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τον Ν 4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου,

« Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την

περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4, ανακαλείται αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει τον σκοπό

της παραχώρησης μέσα σε πέντε (5) έτη από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, με δυνατότητα

παρατάσης έως πέντε (5) επιπλέον έτη, τηρουμένης και στην περίπτωση αυτή, της διαδικασίας της

περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4. Επίσης, ανακαλείται αν αλλάξει ο σκοπός της

παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του οργάνου που εξέδωσε την πράξη αυτή.» [1] Στην απόφαση

παραχώρησης περιλαμβάνονται κατά τα λοιπά οι όροι του άρθρου 11. Με την ίδια απόφαση μπορεί να

τίθενται επιπλέον όροι για την παραχώρηση του ακινήτου.»

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 43518/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

4. «η έννοια του προσδιορισμού της χρήσης γης πριν την παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο είναι αυτή της διασφάλισης ότι οι δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν στην παραχωρούμενη έκταση είναι συμβατές με τις επιτρεπόμενες στην περιοχή χρήσεις με βάση είτε το σχεδιασμό του χώρου, είτε τα χαρακτηριστικά της παραχωρούμενης περιοχής»

6. ο προσδιορισμός της χρήσης δεν αποτελεί ατομική διοικητική πράξη. Ουσιαστικά εκφράζει πρόθεση εξέτασης αιτήματος, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις»

Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής έτους 1980 του Συνοικισμού «Μετόχι» Ημαθίας, το με αρ. 7 οικόπεδο του Ο.Τ. 2, εμβαδού 2.521,0 τμ σημειώνεται ως «διαθέσιμο προοριζόμενο για κοινωφελείς σκοπούς»

Στο Κτηματολόγιο το ακίνητο σημειώνεται με ΚΑΕΚ 160010602001, εμβαδόν 2.521,0τμ και ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο.

Εντός του παραπάνω οικοπέδου, στο τμήμα με στοιχεία 1-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-2-1 και εμβαδόν 1.145,0 τμ, ο Δήμος Βέροιας έχει κατασκευάσει παιδική χαρά, ενώ στο τμήμα με στοιχεία Α-1-2-Η-Α και εμβαδόν 1.378,11 τμ προτίθεται να κατασκευάσει αθλητική εγκατάσταση για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του οικισμού.

Εντός του χώρου που προορίζεται για την κατασκευή της αθλητικής εγκατάστασης, έχει κατασκευαστεί ένα κτίριο διαστάσεων 6,80Χ7,74 = 52,63 τμ που μπορεί να λειτουργήσει ως

χώρος αποδυτηρίων - αποθήκη εργαλείων και εξοπλισμού και κατ επέκταση αυτού έχει κατασκευαστεί κτίσμα διαστάσεων 2,75X3,0=8,25 τμ που λειτουργεί ως WC.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας,

Α) τμήματος του υπ αριθ. 7 οικοπέδου του Ο.Τ. 2 του συνοικισμού Μετοχίου με στοιχεία 1-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-2-1 και εμβαδόν 1.145,0 τμ, εντός του οποίου ο Δήμος Βέροιας έχει κατασκευάσει παιδική χαρά

Β), τμήματος του υπ αριθ. 7 οικοπέδου του Ο.Τ. 2 του συνοικισμού Μετοχίου με στοιχεία Α-1-2-Η-Α και εμβαδόν 1.378,11 τμ, εντός του οποίου ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να κατασκευάσει αθλητική εγκατάσταση για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του οικισμού

όπως τα τμήματα αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Ζαχαρόπουλο Παναγιώτη Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσιλά Στέφανο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Το από 7/2021 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του ν.4061/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. 43518/2012 Κ.Υ.Α.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας τμημάτων του υπ' αριθ. 7 οικοπέδου του Ο.Τ. 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μετοχίου, με στοιχεία: α) 1-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-2-1, συνολικής έκτασης 1.145,00 τ.μ., εντός του οποίου ο Δήμος Βέροιας έχει κατασκευάσει παιδική χαρά και β) Α-1-2-Η-Α, συνολικής έκτασης 1.378,11 τ.μ., εντός του οποίου ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να κατασκευάσει αθλητική εγκατάσταση για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 7/2021 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

