

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2021** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **63/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης α) του υπογείου χώρου στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και β) του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης επί των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους της πόλης Βέροιας.

Σήμερα **29 Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-03-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδής, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Μουχτάρη, 33) Α.Συμεωνίδου, 34)Δ.Τσανακτσίδης, 35) Γ.Δεμερτζίδης, 36) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ασλανίδης, Χ.Κελεσιδής, Σ.Στουγιάννος, Δ.Ράλλη, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι ΚοινοτήτωνΑπόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Λ. Ακριβόπουλος και ο κ.Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-3-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Ο Γ. Κρύπας μισθωτής δύο δημοτικών χώρων 1) του Υπόγειου χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά Βέροιας και 2) του Υπαίθριου χώρου Στάθμευσης στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους, κατέθεσε την αριθ. Πρωτ.1553/28-1-2021 αίτηση στο Δήμο Βέροιας, για παράταση της μίσθωσης τους και αυτολεξεί αναφέρει ότι : « Η διάρκεια μίσθωσης των 6 χρόνων για τους Υπόγειους Χώρους Στάθμευσης της δημοτικής αγοράς λήγει στις 28-2-2021 παρακαλώ όπως μεριμνήσετε για την ανανέωση της σύμβασης έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους η διάρκεια μίσθωσης των 6 χρόνων λήγει στις 31-10-2021, παρακαλώ όπως μεριμνήσετε για την ανανέωση και αυτής της σύμβασης ως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Να ελέγξετε αν υπάρχει η δυνατότητα στις ανανεωμένες συμβάσεις να έχω το δικαίωμα να μεταβιβάσω κάποια στιγμή τα καταστήματα σε πρώτο βαθμό συγγένειας και ποιο συγκεκριμένα στη σύζυγο μου ή τον υιό μου έως τη λήξη της δωδεκαετίας».

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Α) 1. Σχετικά με την παράταση της μίσθωσης του Υπόγειου χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά Βέροιας σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με το αριθ.Πρωτ. 8080/2015 Συμφωνητικό η μίσθωση ξεκίνησε (μετά από προφορική πλειοδοτική δημοπρασία) στις 1-03-2015 και λήγει στις 28-02-2021, στους όρους του Συμφωνητικού προβλέπεται η δυνατότητα ανανέωσης για άλλα έξι (6) χρόνια έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, το ίδιο και στο άρθρο 4 της αριθ. 37211/17-7-2014 Λεπτομερούς διακήρυξης.

2. Όσο αναφορά το ερώτημα του μισθωτή για το αν υπάρχει η δυνατότητα στην ανανεωμένη Σύμβαση να έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει κάποια στιγμή τη συγκεκριμένη μίσθωση των Υπόγειων χώρων στάθμευσης σε πρώτο βαθμό συγγένειας και ποιο συγκεκριμένα στη σύζυγο μου ή τον υιό μου έως τη λήξη της δωδεκαετίας, σύμφωνα με την αριθμ.687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η « Τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3 του Άρθρου 3 του κανονισμού προβλέπονται τα εξής: « Αν για λόγους ανώτερης βίας αδυνατεί ο μισθωτής να κάνει χρήση της μίσθωσης είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί αυτή για δικό του λογαριασμό από μέλος της οικογένειας του (σύζυγος και άγαμα παιδιά) για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης» και στην παράγραφο 10 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση μεταβίβασης εμπορικής επιχείρησης, η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο χρόνο της μίσθωσης, μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού». Στις παραπάνω περιπτώσεις, απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση της μίσθωσης είναι η ανυπαρξία οποιασδήποτε οφειλής από τη μίσθωση, έστω και ρυθμισμένης.

Τέλος και με την παρ. 5 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής: Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρων έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.

Β) 1. Σχετικά με την ανανέωση της Σύμβασης για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 47757/2015 Συμφωνητικό η μίσθωση ξεκίνησε μετά από προφορική πλειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία με ημερομηνία έναρξης 1-11-2015 και λήξης 31-10-2021. Στη Σύμβαση μίσθωσης προβλέπεται η δυνατότητα ανανέωσης για άλλα έξι (6) χρόνια έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας με σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο μισθωτής πριν την λήξη της Σύμβασης και συγκεκριμένα έξι (6) μήνες νωρίτερα , θα μπορεί να υποβάλλει αίτηση για την παράταση της μίσθωσης.

2. Όσο αναφορά το ερώτημα του μισθωτή για το αν υπάρχει η δυνατότητα στην ανανεωμένη Σύμβαση να έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει κάποια στιγμή τη συγκεκριμένη μίσθωση των Υπόγειων χώρων στάθμευσης σε πρώτο βαθμό συγγένειας και ποιο συγκεκριμένα στη σύζυγο μου ή τον υιό μου έως τη λήξη της δωδεκαετίας, σας ενημερώνουμε ότι,

Στην παράγραφο 18 του άρθρου 8 της αριθ. Πρωτ. 34726/ 24-8-2015 Λεπτομερούς Επαναληπτικής Διακήρυξης προβλέπεται ότι, «Αν για λόγους ανώτερης βίας αδυνατεί ο μισθωτής να κάνει χρήση της μίσθωσης, είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί αυτή για δικό του λογαριασμό από μέλος της οικογένειας του (σύζυγο και άγαμα τέκνα) για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Επίσης στην παρ. 20 του ίδιου άρθρου αναφέρει ότι,« Σε περίπτωση μεταβίβασης της επιχείρησης, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο της μίσθωσης μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού».

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση της μίσθωσης είναι η ανυπαρξία οφειλής από τη μίσθωση, έστω και ρυθμισμένης.]

Σχετικά με την παραπάνω αίτηση του κ.Γ.Κρύπα το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με το αριθμ. πρωτ. 3255/24-02-2021 έγγραφό του γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: [« Σχετικά με το ερώτημα που απευθύνετε, με το από 9-2-2021 έγγραφό σας με θέμα την παράταση της μίσθωσης με εκμισθωτή τον Δήμος Βέροιας1) Σε ότι αφορά το ερώτημα υπό στοιχείο α) του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά Βέροιας και β) του Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης στην οδό Θερμοπυλών και γ) ερώτημα για τη δυνατότητα μεταβίβασης των Επιχειρήσεων που μισθώνουν τα σχετικά ακίνητα γνωμοδοτώ τα κάτωθι :

1. Σε ότι αφορά το ερώτημα υπό στοιχείο α) όπως προκύπτει σχετικά η μίσθωση ξεκίνησε με ημερομηνία έναρξης 1-03-2015 και λήξη 28-02-2021. Στην υπό κρίση μισθωτική σύμβαση με αρ. πρωτ. 8080/2015 προβλέπεται ρητά η δυνατότητα επέκτασης της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση δώδεκα (12) ετών, δηλαδή έως επιπλέον έξι (6) ετών από τη συμβατικά καθορισμένη λήξη της, με μόνη προϋπόθεση την αίτηση του μισθωτή για την επέλευση της πλήρωσης του σχετικού όρου. Κατά συνέπεια εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να κάνει χρήση του όρου επέκτασης της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σχετική σύμβαση, τότε ο Δήμος Βέροιας δεσμεύεται να κάνει την αίτηση δεκτή, διατηρώντας σε ισχύ τους λοιπούς όρους, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στη μισθωτική σύμβαση με αρ.πρωτ. 8080/2015.

2. Σε ότι αφορά το ερώτημα υπό στοιχείο β) όπως προκύπτει σχετικά η μίσθωση ξεκίνησε με ημερομηνία έναρξης 1-11-2015 και λήξη 31-10-2021. Στην υπό κρίση μισθωτική σύμβαση με αρ.πρωτ. 47757/2015 προβλέπεται ρητά η δυνατότητα επέκτασης της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση δώδεκα(12) ετών, δηλαδή έως επιπλέον έξι (6) ετών από τη συμβατικά καθορισμένη λήξη της, με προϋπόθεση για την επέλευση της πλήρωσης του σχετικού όρου, την αίτηση του μισθωτή έξι μήνες πριν τη συμβατική λήξη της μίσθωσης και τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά συνέπεια εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να κάνει χρήση του όρου επέκτασης της μίσθωσης όπως αναφέρεται στη σχετική σύμβαση, τότε ο Δήμος Βέροιας δεσμεύεται να πράξει τις ενέργειες που προβλέπονται και να ζητήσει την έγκριση αυτής από το

αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο, διατηρώντας σε ισχύ τους λοιπούς ορους, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στη μισθωτική σύμβαση με αριθ. πρωτ. 47757/2015.

3. Σε ότι αφορά το ερώτημα υπό στοιχείο γ) πρέπει καταρχήν να σημειωθεί ότι η διοίκηση δεν οφείλει να απαντά σε υποθετικά ή υπό αίρεση ερωτήματα ή αιτήσεις. Σε ότι αφορά το γενικό καθεστώς υπεκμίσθωσης ή μεταβίβασης της μίσθωσης λόγω ανωτέρας βίας, ισχύουν κατά τη σύνταξη της παρούσας όσα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφό σας, δηλαδή ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: « υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση.

Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης».

Εξάλλου ο εκμισθωτής Δήμος Βέροιας δικαιούται κατά την κρίση του και σύμφωνα με τις σχετικές τεθείσες προϋποθέσεις, να κάνει χρήση των διατάξεων που προβλέπονται είτε στον Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, είτε στις σχετικές διακηρύξεις των υπό κρίση μισθώσεων, προκειμένου να τροποποιήσει τους όρους των μισθώσεων και να επιτρέψει, εάν το κρίνει σκόπιμο, είτε την υπεκμίσθωση είτε την υπεισέλευση στις υφιστάμενες μισθώσεις τρίτων ως μισθωτών »].

-Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την από 2/3/2021 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, βεβαιώνει ότι, ο κ.Γ.Κρύπας δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βέροιας.

-Οι παρατάσεις και των δύο μισθώσεων του κ.Γ. Κρύπα θα γίνουν με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Τέλος για την υπογραφή του Συμφωνητικού Παράτασης της μίσθωσης α) του Υπόγειου χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά Βέροιας, ο μισθωτής θα καταθέσει στο Δήμο, παράταση της ισχύς της αριθ.325/7013035/2015 Εθνικής Τράπεζας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του αρχικού Συμφωνητικού και β) του Υπαίθριου χώρου Στάθμευσης στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών & Δημοσθένους, θα καταθέσει παράταση της ισχύς της αριθ. 325/701327.2/2015 Εθνικής Τράπεζας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του αρχικού Συμφωνητικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1)Την αριθ.πρωτ. 1553/28-1-2021 Αίτηση του κ.Γ.Κρύπα.

2)Το αριθ.πρωτ. 8080/2015 Συμφωνητικό του Υπόγειου χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά Βέροιας.

3) Το αριθ.πρωτ. 47757/2015 Συμφωνητικό για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους.

4)Την αριθ.πρωτ.3255/24-02-2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.

5) Την αρ.πρωτ. 37211/17-7-2014 διακήρυξη.

6) Την αριθ. Πρωτ. 34726/ 24-8-2015 Λεπτομερή Επαναληπτική Διακήρυξη

7) Την αριθ. 687/2008 απόφαση Δ.Σ. Κανονισμού της δημοτικής Αγοράς.

8) Την από 2/3/2021 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας.

Καλείται να αποφασίσει:

Α) Την Έγκριση ή μη της παράτασης των δύο Συμφωνητικών μίσθωσης:

1. του με αριθ. πρωτ. 8080/2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης του Υπόγειου χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά Βέροιας, για έξι (6) χρόνια. Ως ημερομηνία έναρξης της παράτασης να οριστεί η 1-03-2021 και λήξη 28-02-2027, με μίσθωμα ίδιο με το ποσό μηνός Φεβρουαρίου 2021 (Χ.Κ.023/2021), δηλαδή 1.321,92€, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα.

2. του με αριθ. πρωτ. 47757/2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης του Υπαίθριου χώρου Στάθμευσης στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους στη Βέροια, για έξι (6) χρόνια. Ως ημερομηνία έναρξης της παράτασης να οριστεί η 1-11-2021 και λήξη 31-10-2027, με μίσθωμα ίδιο με το ποσό μηνός Οκτωβρίου 2021 (Χ.Κ.020/2021) δηλαδή 765,86 €, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στα αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Ο εκμισθωτής ρωτά αν μπορεί να μεταβιβάσει τις επιχειρήσεις στα παιδιά του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι τέτοιο;

Τσαχουρίδης: Δε μπορούμε να απαντήσουμε σε υποθετικά ερωτήματα. Όταν υποβληθεί επίσημα αίτημα για τη μεταβίβαση της επιχείρησης τότε θα απαντήσουμε.

Μαρκούλης: Αναμένεται Π.Ν.Π. που θα αφορά τις παρατάσεις των μισθώσεων. Μήπως θα ήταν καλύτερα να αναβάλουμε το θέμα;

Τσαχουρίδης: Θα δοθεί παράταση ούτως ή άλλως...

Μαρκούλης: Πιθανόν να είναι επωφελέστερη η νέα ρύθμιση.

Τσαχουρίδης: Αν υπάρξει νομοθετική ρύθμιση θα καλύπτει και τη δική μας σύμβαση, όπως έγινε μέχρι σήμερα με τις υπάρχουσες μισθώσεις

Παπαδόπουλος: Ανακοινώθηκε από τον υπουργό για τριετή παράταση. Εμείς εδώ δίνουμε παράταση για έξι χρόνια

Τσαναξίδης: Εμείς από θέση αρχής πιστεύουμε ότι οι κλειστοί χώροι στάθμευσης πρέπει να διαχειρίζονται από τον Δήμο κι οι ανοικτοί χώροι στάθμευσης (αφού έχουν μείνει πλέον ελάχιστοι στην πόλη μας) να είναι ελεύθεροι για όλους

Αφού υπάρχει σύμβαση που μπορεί να ανανεωθεί και προκειμένου να μη δημιουργούμε αναστάτωση στον επιχειρηματία, θα δώσουμε λευκή ψήφο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-3-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 1553/28-1-2021 αίτηση του Γ.Κρύπα
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 8080/27-2-2015 και 47757/11-11-2015 συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Γ.Κρύπα
- 5.- Τις από 2-3-2021 βεβαιώσεις δημοτικής ενημερότητας του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 3255/24-2-2021 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση:

- 1.- Για έξι (6) χρόνια, από 1/3/2021 ως 28/2/2027, του με αρ. πρωτ. 8080/27-2-2015 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπογείου χώρου στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας,

μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Γεωργίου Κρύπα, έναντι του ποσού των 1.321,92€/μήνα, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις

2.- Για έξι (6) χρόνια, από 1/11/2021 ως 31/10/2027, του με αρ. πρωτ. 47757/11-11-2015 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης επί των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους της πόλης Βέροιας, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Γεωργίου Κρύπα, έναντι του ποσού των 765,86€/μήνα, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις

Οι παρατάσεις των εκμισθώσεων θα γίνουν με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Γεωργίου Κρύπα, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των συμφωνητικών παράτασης των παραπάνω εκμισθώσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **63 / 2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>			<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>		
<b>Αριστομένης Λαζαρίδης</b>			<b>Μιχαήλ Σουμελίδης</b>		
<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>			<b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλιτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Ι.	Τσαναξίδης				
			<b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Βέροια 1-4-2021</b> <b>Ο Δήμαρχος</b>		
			<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b>		