

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **65/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
υπ' αριθ. 148 αγροτεμαχίου του οικισμού
Λαζοχωρίου της Κοινότητας Βέροιας

Σήμερα **29 Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-03-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Μουχτάρη, 33) Α.Συμεωνίδου, 34)Δ.Τσανακτσίδης, 35) Γ.Δεμερτζίδης, 36) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ασλανίδης, Χ.Κελεσίδης,
Σ.Στουγιάννος, Δ.Ράλλη,
Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευθυριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του Ιου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Λ. Ακριβόπουλος και ο κ.Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-03-96 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάρθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Λαζοχωρίου στο Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αρ. 148 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750τ.μ.

- Το παραπάνω αγροτεμάχιο είχε εκμισθωθεί, τελευταία, στην κα. Ελένη Παλταζίδου του Δημητρίου από 2-8-2004 έως 1-08-2008.

- Στις 15-07-2013 διενεργήθηκε φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου για δέκα οκτώ χρόνια (18) και δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη. Με την αριθ.492/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας.

- Με την 20613/9-10-2020 αίτησή του ο κ. Χατζηγεωργίου Ιορδάνης του Γερασίμου, κάτοικος Λαζοχωρίου εκδήλωσε, το ενδιαφέρον του για τη μίσθωση του με αρ. 148 αγροτεμαχίου Λαζοχωρίου, για 4 έτη, για μονοετείς καλλιέργειες.

- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

- Με την 1/2021 απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας, «Αποφασίζει ομόφωνα την θετική γνώμά της για την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ. με όρους ως προς το ύψος του μισθώματος, τη διάρκειά του και τις αναπροσαρμογές που έχουν οριστεί από το Δημοτικό συμβούλιο σε αντίστοιχες περιπτώσεις εκμίσθωσης αγροτεμαχίων».

- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα), δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και

δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Λαζοχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ. , όπως επίσης και για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Η εκμίσθωση προτείνω να γίνει για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 26-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την με αρ. πρωτ. 20613/9-10-2020 αίτηση του Ι.Χατζηγεωργίου.

3.- Την υπ' αριθ. 1/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 195 του ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 148 αγροτεμαχίου του οικισμού Λαζοχωρίου της Δ.Κ. Βέροιας, οριστικής διανομής 1929, συνολικής έκτασης 15.750 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

