

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **12/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **195/2020**

Π ε ρ ί λ η η

Έγκριση προϋπολογισμού κληροδοτήματος Τσαρούχη
έτους 2021

Σήμερα **13 Ιουλίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **9-7-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσίδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36) Δ.Ράλλη, 37) Γ.Μελιόπουλος, 38) Ι.Τσαναξίδης.	Ν.Λαζόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης
---	---

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ.Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2020 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κελεσίδης, Β.Στεφανόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-7-2020 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδα, που έχει ως εξής:

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδρίασεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1). Σχετική και η 1061/84 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής του ως άνω κληροδοτήματος, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου κατ' επιθυμία του, ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου.

Με τις διατάξεις του αρθρ. 5 του Ν.1894/1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992, για τη μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους Ο.Τ.Α.

Την κ.α.ΣΤ1/13/22-12-93 Υπ. Εσωτερικών & ΥΠΕΠΘ (ΦΕΚ 40Β/94), που διευκρινίζεται με την απόφαση ΣΤ1/1842/23/-8-1994 και αναφέρεται στον τρόπο μεταβίβασης των σχολικών περιουσιών στους Ο.Τ.Α.

Τις διατάξεις του Κεφ. Γ άρθρου 7 παρ.16 του Ν. 2307/ΦΕΚ 113^Α/15-6-95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για την Ν.Α. & άλλες διατάξεις».

Στις 21/11/1995 με το αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Περιφερειακό Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου, η οποία και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80).

Μεταξύ της κινητής & ακίνητης περιουσίας που πέρασε στην κυριότητα του Δήμου μας από το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Μακροχωρίου βρίσκεται και το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου (Αναδασμός 1959) και κληροδοτήθηκε στη Σχολική Εφορεία του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου από τον Κωνσταντίνο Τσαρούχη με την από 22-10-1971 δημόσια διαθήκη του.

Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τον Ν. 4182/201(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 άρθρο 59, οφείλει να αποστείλει προϋπολογισμό εσόδων – εξόδων μέσα σε (3) τρεις μήνες πριν από την λήξη του έτους, ήτοι έως την 30/09/2020.

Κατά το οικονομικό έτος 2013 το κληροδοτήμα εισέπραξε από ενοίκια το ποσό των 400 € που αφορούσε εξόφληση ενοικίου έτους 2013, χρονιά η οποία ήταν και η τελευταία που υλοποιήθηκε η βούληση του δωρητή για την παροχή βιβλίων και υποδημάτων για τα άπορα παιδιά του Δημοτικού σχολείου του Μακροχωρίου.

Εκτοτε η έλλειψη εσόδων που αντιμετωπίζει το κληροδοτήμα σε συνδυασμό με την δυσκολία που αντιμετωπίζουν οι ενδιαφερόμενοι να αποδείξουν την απορία τους, έχει ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή ως και σήμερα η εξυπηρέτηση του σκοπού του κληροδοτήματος.

Ο κοινωνικός στιγματισμός, η μη επικαιροποίηση της νομοθεσίας σε σχέση με την απορία που πλέον χαρακτηρίζεται οικονομική αδυναμία με αποτέλεσμα να δημιουργείται ουσιαστικό πρόβλημα στην απόδειξη αυτής, και η έλλειψη ενδιαφέροντος ενοικιαστών για το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος έχουν οδηγήσει το σκοπό σε τέλμα.

Κατά τα έτη, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 οι διαχειριστές του κληροδοτήματος προέβησαν σε 4 δημοπρασίες προς ενοικίαση του αγροτεμαχίου που βγήκαν άγονες. Αξίζει να σημειωθεί η προσπάθεια του προέδρου της Τ.Κ. Μακροχωρίου για την εύρεση ενοικιαστή η οποία όμως κατέστη άκαρπη. Επιπλέον η διαχείριση το 2015 προέβη και στην προσπάθεια ενοικίασης μέσω μεσιτών ως ορίζει η νομοθεσία η οποία και αυτή κατέστη άκαρπη. Παράλληλα με το με αριθ. 55213/3-11-2014 έγγραφο του ο διαχειριστής του κληροδοτήματος προέβη σε ερώτημα περί του χρόνου μίσθωσης του αγροτεμαχίου διότι όλοι όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την μίσθωση του, μέσω του Προέδρου της Τ.Κ., επιθυμούν να δενδροφυτεύσουν το αγροτεμάχιο, γεγονός που απαιτεί μακροχρόνια μίσθωση η οποία δεν είναι επιτρεπτή, διότι το άρθρο 24 παρ. 10 του Ν. 4182/2013 υποχρεώνει τους διαχειριστές κοινωφελών περιουσιών να ορίζουν τη χρονική διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης των ακινήτων στα ελάχιστα χρονικά όρια που ορίζει ο νόμος, δηλαδή εν προκειμένω στα τέσσερα χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

Η απάντηση που μας απεστέλλει από τους αρμόδιους φορείς με το αριθ. Δ.Κ.Π. 0002301 ΕΞ 2015/12-2-2015 δεν μας έδωσε την δυνατότητα για να προχωρήσουμε σε μία μακροχρόνια μίσθωση. Έκτοτε (2014) το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος παραμένει κενό και δεν προβλέπεται η ενοικίαση του αν και υπάρχει πρόθεση μέσα στο 2020 να επαναληφθεί δημοπρασία από το κληροδότημα. Αξίζει να τονίσουμε ότι παρόλο που λόγω της κρίσης η τιμή μίσθωσης ανά στρέμμα στις δημοπρασίες που έλαβαν χώρα από το Μάρτιο του 2016 έως και σήμερα, μειώθηκε με απόφαση του Δ.Σ., μετά από εισήγηση του διαχειριστή, από τα 50 € στα 30€ ανά στρέμμα, δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του. Ως εκ τούτου αν και πάλι η διαδικασία δημοπράτησης η οποία πρόκειται να ξεκινήσει στα μέσα του μηνός Σεπτεμβρίου βγει άγονη, θα πρέπει ίσως να εξεταστεί η περίπτωση εκποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος και να οριστεί ο τρόπος αξιοποίησης των χρημάτων υπέρ του Δημοτικού σχολείου του Μακροχωρίου μετά από διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς.

Σας διαβιβάζουμε τον προϋπολογισμό Κληροδοτήματος Τσαρούχη έτους 2021 και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση ή μη αυτού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-7-2020 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 59 του Ν. 4182/2013, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010, καθώς και των άρθρων 75 και 202 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος Τσαρούχη έτους 2021, ο οποίος παρουσιάζει σύνολο εσόδων 725,58€, σύνολο εξόδων 418,00€ και αποθεματικό 307,58€

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **195 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδορίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλιτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδορίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17-7-2020 Ο Δήμαρχος		
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΑΔΗΣ		