

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **2/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **11/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν
παραχώρηση κατά χρήση οικοπέδου του Ο.Τ. 9
της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας

Σήμερα **20 Ιανουαρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-1-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδορίδης, 6) Σ. Διαμάντης, 7) Β. Λυκοστράτης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Λ. Ακριβόπουλος, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α. Σιδηρόπουλος, 13) Α. Δέλλας, 14) Λ. Ασλανίδης, 15) Γ. Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε. Κελεσίδης, 18) Κ. Βασιλειάδης, 19) Κ. Παλουκίδης, 20) Δ. Πυρινός, 21) Χ. Τσιούντας, 22) Ν. Λαζόπουλος, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Μιχαηλίδης, 26) Ν. Αγγέλου, 27) Β. Στεφανόπουλος, 28) Α. Μαρκούλης, 29) Κ. Τροχόπουλος, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Κ. Θεοδορίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Α. Συμεωνίδου, 34) Δ. Ράλλη, 35) Γ. Δεμερτζίδης, 36) Γ. Μελιόπουλος, 37) Ι. Τσαναξίδης.	Γ. Γουλτίδης, Χ. Κελεσίδης, Δ. Τσανακτσίδης, Α. Τσαχουρίδης
--	---

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Παπά, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Καραγιάννης, Κ. Βύζας, Η. Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Χ. Βενετικίδης, Ι. Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Μουχτάρη, Ν. Αγγέλου, Ν. Λαζόπουλος, Β. Στεφανόπουλος, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 6/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Σιδηρόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2020 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 7951/1989 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1408 με α/α 24, μεταβιβάστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικόπεδο έκτασης 344 τμ, για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Η απόφαση τελεί με τους όρους της ανάκλησης σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει μέσα σε μια πενταετία ο σκοπός για τον οποίο γίνεται, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για τη δημόσια ωφέλεια.

Σήμερα εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει παιδικός σταθμός, αλλά υπάρχει κτίριο που χρησιμοποιείται ως πολιτιστικό κέντρο.

Σύμφωνα με την 1204/51539/2-5-2012 (ΑΔΑ Β49CB-04R) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΑΑΤ με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή του Ν 4061/2012 και την ενότητα Δ2Β «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» : αν η παραχωρούμενη πράξη προέβλεπε την κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού και ο σκοπός αυτός δεν πραγματοποιήθηκε, η πράξη ανάκλησης εκδίδεται από το όργανο που εξέδωσε τη σχετική πράξη, αφού με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012 δεν προβλέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (άρθρο 36 παρ. 6 του νόμου) Τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελέγξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης»

Κατά συνέπεια, επειδή με απόφαση Νομάρχης παραχωρήθηκε κατά κυριότητα το εν λόγω οικόπεδο στην κοινότητα Αγ Μαρίνας, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης είναι η αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Με την 307/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχης Ημαθίας και με την 28605/24-6-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ανακλήθηκε η παραπάνω απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Το συμβούλιο της κοινότητας Αγ Μαρίνας με την 6/27-11-2019 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, οικοπέδου συνολικού εμβαδού 324,855 τμ του ΟΤ 9 του συνοικισμού Αγ Μαρίνας, όπου βρίσκεται το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή, ή μη, αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, ως πολιτιστικό κέντρο, οικοπέδου συνολικού εμβαδού 324,855 τμ του ΟΤ 9 του συνοικισμού Αγ Μαρίνας, όπως το οικόπεδο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Ε-Ζ-

Η-Θ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι Κωνσταντίνα Ψάρρα και Χρήστος Σέρμπος, Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 7951/1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 307/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 38605/24-6-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 5.- Την υπ' αριθ. 6/2019 απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Αγίας Μαρίνας
- 6.- Το από 10/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τους υπαλλήλους του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και Κωνσταντίνα Ψάρρα, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν.4061/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. 1204/51539/2-5-2012 εγκυκλίου του Γ.Γ. του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, ως πολιτιστικό κέντρο, οικοπέδου του Ο.Τ. 9 της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, με στοιχεία Α-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ-Α, συνολικής έκτασης 324,855 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 10/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τους υπαλλήλους του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και Κωνσταντίνα Ψάρρα, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

