

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **12/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **192/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας αγοράς της υπ' αριθ. 6
ιδιοκτησίας της πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ.
270Α της πόλης Βέροιας

Σήμερα **23 Αυγούστου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-08-2021** γραπτή πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδορίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17)Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Θεοδορίδης, 30)Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Γ.Γουλτίδης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Α.Συμεωνίδου, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2021 αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2021 προσήλθε η κ. Δ.Ράλλη

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 195/2021 αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Μπατσαρά, Γ.Δεμερτζίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 19303/21.02.196 Συμβολαιο Αγοραπωλησίας ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Γεωργίου Καλλιμπάκα (Τόμος ΜΑ, Αριθμός 315 Υποθηκοφυλακείο Βέροιας), η Δέσποινα Γιαγτζιδάκη (σύζυγος Ευάγγελου Γιαγτζιδάκη) κατέστη κυρία μιας ιδιοκτησίας εμβαδού 120,16 τ.μ. στο Ο.Τ. 270 Α της Βέροιας.

Η εν λόγω ιδιοκτησία, εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας με το Προεδρικό Διάταγμα 15-04-1988 (Φ.Ε.Κ. 474 Δ/06.07.88).

Με την υπ' αριθμ. 3133/21.06.2001 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας διορθώθηκε η υπ' αριθμ. 630/01.04.1996 απόφαση του ιδίου οργάνου η οποία αφορά στην κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης στο Ο.Τ. 270 Α της Βέροιας.

Η ιδιοκτησία της Δέσποινας Γιαγτζιδάκη είναι η ιδιοκτησία 6 της Πράξης στο εν λόγω Ο.Τ., όπως αυτή αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα, στο συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο αποσπάσματος του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 270 Α της Βέροιας.

Η ιδιοκτησία συμμετέχει στην Πράξη με αρχικό εμβαδόν 120,16 τ.μ.:

Από αυτά, στο πλαίσιο της Πράξης:

α) 35,00 τ.μ. ρυμοτομούνται για την διάνοιξη δημοτικής οδού δυτικά της ιδιοκτησίας και
β) 85,16 τ.μ. εμπίπτουν στο Ο.Τ. 270 Α, απομένουν ως ιδιοκτησία (η οποία, σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής, σε μεταγενέστερο χρόνο και με τις νόμιμες διαδικασίες θα προσκυρωθεί-με αποζημίωση προς τον Δήμο Βέροιας- στην ιδιοκτησία 1 της ίδιας Πράξης),

Αυτό συμβαίνει γιατί, όπως αναφέρεται σχετικά στην υπ' αριθμ. 3133/21.06.2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας:

.....

-η ιδιοκτησία της αιτούσας που διακρίνεται τώρα με κωδ. Αριθμό 6 εντάσσεται στο συγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας με αρχικό εμβαδό 120,16 τ.μ. Η επιφάνεια που απομένει μετά τη ρυμοτόμηση έχει εμβαδό 85,16 τ.μ., ενώ η επιφάνεια που απομένει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη είναι 108,16 τ.μ.

- σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και οι οποίοι καθορίζονται από το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474 Δ/6-7-88) δεν μπορεί να αποδοθεί στην ιδιοκτησία, εμβαδό μικρότερο από 120,00 τ.μ., και δεδομένου ότι το ισοζύγιο της Πράξης στην Πολεοδομική ενότητα αλλά και γενικά σε επίπεδο πόλης είναι ελλειμματικό δεν είναι δυνατό να βρεθεί η απαιτούμενη έκταση για αποκατάσταση της ιδιοκτησίας άρα της αποδίδεται αποζημίωση 108,16 τ.μ....»

Η αποζημίωση αυτή της ιδιοκτησίας γίνεται από τον Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής (υπ' αριθμ. 3133/21.06.2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας) και τον σχετικό Πίνακα αυτής (στ. 50 του Πίνακα). Συνεπώς, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος για 108,00 τ.μ. στην ιδιοκτησία (6) της Πράξης.

Με την υπ' αριθμ. 2948/25.01.2018 αίτησή του, ο Σταύρος Πρόιος, πληρεξούσιος δικηγόρος του Ευστράτιου Γιατζιδάκη (δυνάμει του 5849/16.08.2016 Ειδικού Πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Ιωάννου Σκρέτας), αιτήθηκε την καταβολή της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας (06) στο Ο.Τ. 270 Α.

Σήμερα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, η ιδιοκτησία έχει:

Α) φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ευστράτιο Γιατζιδάκη του Χαραλάμπους και της Δέσποινας, κάτοικο Σαν Κριστοβάλ Βενεζουέλας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1890/09.04.2019 Συμβολαιογραφικής Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Βέροιας Μαρίας Ιωαν. Ζησέκα (αριθμός καταχώρησης της Πράξης στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:418/2-7-2019) και

Β) συνολικό εμβαδόν 124,41 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α» στο, με ημερομηνία Ιούνιος 2018, τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Τζιώτα. (σχετική η υπ' αριθμ. 25/ΓΣ/2019 απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας), το οποίο συνοδεύει το παρόν.

Σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό (έντυπο 3), η αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας (06) ανέρχεται σε 179,55 ευρώ/τ.μ.. Συνεπώς η αξία των 108,00 τ.μ. υπολογίζεται σε:

179,55 ευρώ X 108,00 τ.μ.=19.391,40 ευρώ.

Η Επιτροπή της παρ. 5 του Άρθρου 186/Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας, με την υπ' αριθμ. 2/2021.03.26 Έκθεσή της καθόρισε την αξία της ιδιοκτησίας 6 της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 270 Α της Βέροιας (ΚΑΕΚ 160080903005), συνολικού εμβαδού 124,41 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται ως έκταση «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α» στο, ανωτέρω αναφερόμενο, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Τζιώτα, σε 19.391,40 ευρώ.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 (Κώδικας και Κοινοτήτων) περί αγοράς ακινήτων τρίτων από τον Δήμο:

«1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 «Εκποίηση Ακινήτων»:

α) παρ.5: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας ...» και

β) παρ.6: «για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις».

Στον Ν.2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285/28-12-2000), άρθρο 23 «θέματα Σώματος ορκωτών Εκτιμητών», παρ. 2, αναφέρεται ότι για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές.

Επίσης, σύμφωνα με την Πράξη 118/2011 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, δεν αποκλείεται η απευθείας αγορά από το Δήμο, ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με σκοπό την εφαρμογή του σχεδίου αυτού και την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών, ακόμη και αν ο Δήμος έχει προβεί ο ίδιος αυτοτελώς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σε κήρυξη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων ακινήτων με σκοπό τη μετάσταση της κυριότητάς τους σε αυτόν και μέχρι πάντως να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης αυτής. Δεν είναι απαραίτητη για τη μεταβίβαση της κυριότητάς του η σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως μεταξύ των υποχρέων, διαδικασία που απαιτείται για την απόκτηση ακινήτου με αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας. Δεν επιβάλλεται η προσκόμιση θεωρημένου από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου τοπογραφικού διαγράμματος.

Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των [άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων](#), αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη δημιουργία ή επέκταση κοινόχρηστων χώρων αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του, έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον

ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογώντας την απαλλοτρίωση. Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου, ήτοι με απευθείας αγορά αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Δημοτικού Κώδικα, ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη ειδικά αιτιολογημένης απόφασης από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. (Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 84/2016).

Σύμφωνα με την ίδια Πράξη 118/2011 του Ελεγκτικού Συνεδρίου:

«...Επομένως, ο Δήμος ΧΧΧ νομίμως προέβη στην απευθείας αγορά του ανωτέρω ακινήτου, περιλαμβανομένου σε αυτό και του ρυμοτομούμενου προς διάνοιξη οδών τμήματος. Συνεπώς, δεν ήταν απαραίτητη για τη μεταβίβαση της κυριότητάς του η σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης μεταξύ των υπόχρεων, διαδικασία που απαιτείται για την απόκτηση ακινήτου με αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας...»

Στον Κωδικό 40.7112.006 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας για το έτος 2021, με τίτλο “Απευθείας Αγορά Οικοπέδου στο Ο.Τ. 270 Α της Βέροιας”, υπάρχει πίστωση 20.000,00 ευρώ για την αγορά του εν λόγω οικοπέδου.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη ότι η εν λόγω ιδιοκτησία Ευστράτιου Γιαγτζιδάκη είναι το μόνο κατάλληλο ακίνητο σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 270 α της Βέροιας (σχετ. η υπ’ αριθμ. 3133/21.06.2001 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού που αφορά:

ι) στη διάνοιξη της δημοτικής οδού στα δυτικά της ιδιοκτησίας, αφού γι’ αυτή την διάνοιξη ρυμοτομείται τμήμα της ιδιοκτησίας και

ιι) στην αποζημίωση, από τον Δήμο Βέροιας, του τμήματος της ιδιοκτησίας, το οποίο απομένει ως οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εντός του Ο.Τ. 270 Α και το οποίο στο πλαίσιο της ίδιας Πράξης θα προσκυρωθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και με τις νόμιμες διαδικασίες- με αποζημίωση προς τον Δήμο Βέροιας- στην ιδιοκτησία 1 της ίδιας Πράξης,

καλείται να αποφασίσει:

την απευθείας αγορά της ιδιοκτησίας 6 της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 270 Α της Βέροιας (σχετική η υπ’ αριθμ. 3133/21.06.2001 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας), με ιδιοκτήτη τον Ευστράτιο Γιαγτζιδάκη, η οποία απεικονίζεται ως έκταση «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α» εμβαδού 124,41 τ.μ. στο, με ημερομηνία «Ιούνιος 2018» τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Τζιώτα, με το ποσό των 19.391,40 ευρώ και

Σε περίπτωση θετικής απόφασης:

α) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για όλες τις νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εν λόγω αγοράς π.χ. υπογραφή Συμβολαίου Αγοράς, κ.λ.π.

β) να αποφασίσει ότι:

i) τα χρήματα για την αγορά θα αποδοθούν στον δικαιούχο αμέσως μετά την υπογραφή του Συμβολαίου αγοράς και

ii) ο Δήμος Βέροιας θα αναλάβει όλα τα έξοδα του σχετικού Συμβολαίου αγοράς καθώς και της μεταγραφής του στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

iii) σε περίπτωση που απαιτηθεί η ηλεκτρονική υποβολή του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το Συμβολαίο Αγοράς, στον ψηφιακό υποδοχέα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, αυτό θα γίνει από τον συντάκτη Μηχανικό του τοπογραφικού διαγράμματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Τσαγουρίδης: Το οικόπεδο που απομένει μετά την πράξη εφαρμογής είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Έτσι λοιπόν ο Δήμος είναι υπόχρεος σε αποζημίωση του δρόμου που ρυμοτομείται, περίπου 35 τ.μ. και του υπολοίπου οικοπέδου που απομένει, περίπου 85 τ.μ.

Παυλίδης: Θα αποζημιωθεί και το υπόλοιπο;

Τσαχουρίδης: Από τη στιγμή που δε μπορούμε να δώσουμε οικόπεδο ίδιας αξίας, θα αποζημιωθεί και το υπόλοιπο, θα μεταγραφεί στο όνομα του Δήμου Βέροιας και στη συνέχεια θα το προσκυρώσει σε γειτονική ιδιοκτησία όταν γίνει η πράξη τακτοποίησης

Μαρκούλης: Συγκριτικά στοιχεία υπάρχουν στην περιοχή. Υπάρχουν οικόπεδα που έχει γίνει εξαγορά ή κάτι άλλο;

Τσαχουρίδης: Το τίμημα προκύπτει από το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του ν.3463/2006. Δεν υπάρχουν άλλα συγκριτικά στοιχεία, έχουμε το πρακτικό της επιτροπής

Μαρκούλης: Τι αποζημιώσεις έχουν δοθεί από την ίδια πράξη εφαρμογής;

Πρόεδρος: Συνήθως μιλούμε για την αντικειμενική αξία που έχει η έκταση αυτή κ.Μαρκούλη.

Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Θεοδωρίδης απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν τριάντα ένα (31) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ.Κορωνάς, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας Γ.Τσιλογιάννης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 3133/21-6-2001 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 2948/25-1-2018 αίτηση του Σ.Πρόιου
- 4.- Το υπ' αριθ. 2/2021 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του ν.3463/2006
- 5.- Τον συνημμένο στην εισήγηση πίνακα πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ.270Α της πόλης Βέροιας
- 6.- Το από Ιούνιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Η.Τζιώτα, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
- 7.- Την υπ' αριθ. 118/2011 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- 8.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον Κ.Α. 40.7112.006 «Απευθείας αγορά οικοπέδου στο Ο.Τ. 270Α της Βέροιας» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση
- 9.- Ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 270Α της πόλης Βέροιας για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού που αφορά: α) τη διάνοιξη της δημοτικής οδού στα δυτικά της ιδιοκτησίας, αφού γι' αυτήν τη διάνοιξη ρυμοτομείται τμήμα της ιδιοκτησίας και β) την αποζημίωση, από τον Δήμο Βέροιας, του τμήματος της ιδιοκτησίας, το οποίο απομένει ως οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εντός του Ο.Τ. 270 Α και το οποίο στο πλαίσιο της ίδιας Πράξης θα προσκυρωθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και με τις νόμιμες διαδικασίες-με αποζημίωση προς τον Δήμο Βέροιας- στην ιδιοκτησία 1 της ίδιας Πράξης
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, των άρθρων 191, 211 και 212 του ν.3463/2006 και του άρθρου 23 του ν.2873/2000.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας αγορά της υπ' αριθ. 6 ιδιοκτησίας της πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. 270Α της πόλης Βέροιας, συνολικού εμβαδού 124,41 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται με

στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο από 6/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Η.Τζιώτα, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό), έναντι το ποσού των 19.391,40€, καθώς το εν λόγω ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 270Α της πόλης Βέροιας για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού που αφορά: α) τη διάνοιξη της δημοτικής οδού στα δυτικά της ιδιοκτησίας, αφού γι' αυτήν τη διάνοιξη ρυμοτομείται τμήμα της ιδιοκτησίας και β) την αποζημίωση, από τον Δήμο Βέροιας, του τμήματος της ιδιοκτησίας, το οποίο απομένει ως οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εντός του Ο.Τ. 270 Α και το οποίο στο πλαίσιο της ίδιας Πράξης θα προσκυρωθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και με τις νόμιμες διαδικασίες-με αποζημίωση προς τον Δήμο Βέροιας- στην ιδιοκτησία 1 της ίδιας Πράξης

Τα έξοδα μεταβίβασης και της μεταγραφής του ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας, ενώ το παραπάνω χρηματικό ποσό της αγοράς θα αποδοθεί στον δικαιούχο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Η ηλεκτρονική υποβολή του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το συμβόλαιο αγοράς, στον ψηφιακό υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, θα πραγματοποιηθεί από τον μηχανικό που συνέταξε το τοπογραφικό διάγραμμα, εφόσον αυτό απαιτηθεί

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

