



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2022 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 73/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση  
του υπ' αριθ. 157 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της  
Δημοτικής Κοινότητας Κουλούρας.

Σήμερα **28 Μαρτίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)) ύστερα από την με ημερομηνία **24-3-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 16506/18-3-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1302/18-3-2022) και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

**Παρόντες**

**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24)Γ.Μιχαηλίδης, 25) Ν.Αγγέλου, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Σ.Στουγιάννος, 29)Κ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναζίδης.	Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμειλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσιδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης
---	---

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Σ.Στουγιάννος, Θ.Θεοδωρίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 65/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Κ.Θεοδωρίδης, Ν.Αγγέλου.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Μιχαηλίδης, Κ.Ρίζος, Ι.Τσαναζίδης και προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2022 αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-3-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 03-03-2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 έως 12:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 324/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. 157 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.040,00 τ.μ. του αγροκτήματος Κοινότητας Κουλούρας , Δήμου Βέροιας, για δεκαοκτώ (18) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 24/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας καθώς και την με αριθ. 8256/17-02-2022 λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας .

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ» , «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» , «ΒΕΡΟΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και στο τοπικό κοινοτικό κατάστημα Κουλούρας .

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Γκάλαβος Γεώργιος του Ιωάννη , προσκόμισε ,γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 36,10 ευρώ ( συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 17 , της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

2. Η δεύτερη προσφέρουσα κ. Νεστοροπούλου Μαρία του Θωμά , δια του εκπροσώπου της Παπαδόπουλου Ιορδάνη , που κατέθεσε σχετική εξουσιοδότηση , προσκόμισε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 36,10 ευρώ ( συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 17 , της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά των παραπάνω συμμετεχόντων στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή 11:00 , ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ.αριθ. 157 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 9.040,00 τ.μ. του αγροκτήματος Κουλούρας , ορίστηκε το ποσό των 40,00 Ευρώ / στρέμμα για τα πρώτα 4 χρόνια , και 80 Ευρώ / στρέμμα για τα υπόλοιπα ( 14 ) χρόνια της μίσθωσης και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως ο πρώτος προσφέροντας προσέφερε το ποσό των 45,00 €/ στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80 ευρώ / στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα .

Αμέσως μετά , η δεύτερη προσφέρουσα πλειοδότησε , προσφέροντας το ποσό των 50,00 €/ στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00 ευρώ / στρέμμα , ετησίως για τα υπόλοιπα χρόνια .

Αυτή ήταν και η τελευταία προσφορά που κατατέθηκε από τους δυο συμμετέχοντες στη δημοπρασία .

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της πλειοδότης κας. Νεστοροπούλου Μαρίας του Θωμά , δηλαδή του ποσού των 50,00 ευρώ / στρέμμα για τα πρώτα 4 έτη και 80,00 ευρώ / στρέμμα για τα υπόλοιπα 14 έτη , ετησίως, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της 03-03-2020 για την εκμίσθωση του με αρ. 157 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.040,00

τ.μ. του αγροκτήματος Κουλούρας για δεκαοκτώ (18) χρόνια, στην κυρία Νεστοροπούλου Μαρία του Θωμά.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-3-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 324/2021 και 24/2022 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 8256/17-3-2022 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 3-3-2022 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 195 του ν.3463/2006.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 3-3-2022, για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 157 αγροτεμαχίου, εμβαδού 9.040,00 τ.μ., του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Κουλούρας, για δεκαοκτώ (18) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στην πλειοδότρια Μαρία Νεστοροπούλου, έναντι του ποσού των: α) 50,00€/στρέμμα ετησίως για τα πρώτα τέσσερα (4) έτη και β) 80,00€/στρέμμα ετησίως, για τα υπόλοιπα δεκατέσσερα (14) έτη της εκμίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

